

KOMUNIKAT

w sprawie programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Trwa wdrażanie programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Chełmno na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej dla Mieszkańców Chełmna będących właścicielami lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych.

Komu będzie udzielane dofinansowanie?

Beneficjentem końcowym będzie **osoba fizyczna** spełniająca kryteria dochodowe określone w programie, **posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego**, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.

Na jakie przedsięwzięcia udzielane będzie dofinansowanie?

Dofinansowanie dotyczyć będzie **demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego** oraz:

- zakup i montaż efektywnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego albo
- podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku

Dodatkowo będą mogły być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym,
- instalacja gazowa od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Intensywność dofinansowania

1) Podstawowy poziom dofinansowania

- do 30% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny,
- udzielany jest, gdy dochód roczny nie przekracza kwoty 120 000 zł.

2) Podwyższony poziom dofinansowania

- do 60% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny,
- udzielany jest, gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:
 - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

3) Najwyższy poziom dofinansowania

- do 90% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny,
- udzielany jest, gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:
 - 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Kwalifikowalność kosztów

Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (zgodnie z datą wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić **nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą**. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie określony w **Regulaminie naboru ogłoszonym przez Gminę na początku roku 2023**.

W przypadku, gdy **działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego** w budynku wielorodzinnym, **przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania**.

Więcej informacji na stronie <https://www.wfosigw.torun.pl/strona/serwis-beneficjenta-nasze-programy/973-ciepłe-mieszkanie> oraz email ekodotacje@chelmno.pl lub tel.: (56) 677-17-37

Przedsięwzięcie realizowane przez Beneficjenta może być dofinansowane z innych środków publicznych (w tym z budżetu Gminy Miasto Chełmno w ramach trwającego naboru wniosków na dofinansowanie inwestycji efektywnych ekologicznie), przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych tego przedsięwzięcia.

