**UCHWAŁA NR ……………**

**Projekt**

**RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia ………………….

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gminy Miasta Chełmna działającej pod firmą Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialności z siedzibą w Chełmnie.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1.Rada Miasta Chełmna wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowymChełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmnie.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 253.000,00 (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące) złotych dzieli się na 253 udziałów (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy) po 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.

3. Całość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym obejmuje Gmina Miasto Chełmno i pokrywa je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Chełmnie przy ul. Kościelnej/Rycerskiej o łącznej wartości 254.100,00 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sto) złotych, obejmującej działki:

1. nr 30 obręb 0001 o powierzchni 0,0881 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie   
   V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00014255/7,   
   o wartości 220.400,00  (dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta) złotych,
2. nr 49 obręb 0001 o powierzchni 0,0279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie   
   V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00014255/6 o wartości 33.700,00 (trzydzieści trzy tysiące siedemset) złotych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Obręb | Powierzchnia (ha) | Nr kw | Wartość netto (zł) | Liczba udziałów | Wartość na kapitał zapasowy (zł) |
| 1. | 30 | 1 | 0,0881 | TO1C/00014255/7 | 220.400,00 | 220 | 400,00 |
| 2 | 49 | 1 | 0,0279 | TO1C/00014255/6 | 33.700,00 | 33 | 700,00 |
| RAZEM: | | | | | 254.100,00 | 253 | 1.100,00 |

4. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością poszczególnych pozycji przedmiotu wkładu niepieniężnego o łącznej wartości netto 254.100,00 złotych a kwotą podwyższenia kapitału zakładowego 253.000,00 złotych tj. kwota 1.100 złotych zasili kapitał zapasowy Spółki.

**§ 2.** Udziały mogą być obejmowane i pokrywane jednorazowo lub etapowo.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Strzelecki

|  |
| --- |
|  |
|  |

**UZASADNIENIE**

W związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej/Rycerskiej w Chełmnie, przez Chełmińską Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową sp. z o.o. współfinansowaną z Funduszu Dopłat w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego prowadzonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, Gmina Miasto Chełmno jako beneficjent środków przenosi na spółkę prawo własności do dwóch nieruchomości gruntowych:

1) nieruchomości gruntowej położonej w Chełmnie oznaczonej jako działka nr 30 obręb 0001 o powierzchni 0,0881 ha, o wartości 220.400,00 zł, wpisanej do księgi wieczystej TO1C/00014255/7,

2)  nieruchomości gruntowej położonej w Chełmnie oznaczonej jako działka nr 49 obręb 0001 o powierzchni 0,0279 ha, o wartości 33.700,00 zł, wpisanej do księgi wieczystej TO1C/00014255/6.

W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki poprzez przeniesienie własności ww. nieruchomości Gmina Miasto Chełmno otrzyma i obejmie 253 udziałów o wartości 1000,00 złotych każdy. Pozostała część tj. kwota 1.100,00 złotych zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy spółki. Wartość w/w nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Monikę Bernacką-Klein upr. 6915.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/260/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 kwietnia 2021 r.   
w sprawie wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Chełmna, Burmistrz jest upoważniony do wnoszenia do spółek prawa handlowego składników mienia gminy, które stanowią wkład niepieniężny w zamian za obejmowane udziały.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Chełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmnie nie będzie stanowiło pomocy publicznej   
w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest to działanie   
o charakterze długookresowym dla Gminy Miasta Chełmna, mającym wpływ na rozwój gospodarczy i mieszkaniowy tego obszaru, jak i wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Gmina Miasto Chełmno w postaci nowych udziałów Spółki.