Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 32/ 2016

 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07.03.2016 roku.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETAGOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia działki /lokalu (m2)** | **Lokalizacja nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Stawka czynszu za dzierżawę** | **Okres trwania umowy** |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Obręb** | **Nr KW** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | 11 | 3 | KW 6116 (SR w Chełmnie) | 6275 | ul. Grzegorza Gorczyckiego | grunty rolne zabudowane, nieużytki, grunty orne. | stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmna w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna . | do 10 lat  |
| 2. | 23 | 3 | TO1C/00000078/1 | 5101 | ul. Grzegorza Gorczyckiego | grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, grunty orne. | jw. | do 10 lat  |
| 3. | 72 | 3 | TO1C/00002593/1 | 17630 | ul. Grzegorza Gorczyckiego | lasy, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne. | jw. | do 10 lat  |
| 4. | 46 | 8 | TO1C/00014915/2 | 7550 | ul. Nad Groblą | grunty orne. | jw. | do 10 lat  |
| 5. | 50 | 8 | TO1C/00014915/2 | 10432 | ul. Nad Groblą | nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne. | jw. | do 10 lat  |
| 6. | 59 | 8 | TO1C/00007847/2 | 45029 | ul. Nad Groblą | grunty rolne zabudowane, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. | jw. | do 10 lat  |
| 7. | 66 | 8 | TO1C/00026065/5 | 8604 | ul. Nad Groblą | pastwiska trwałe, grunty orne. | jw. | do 10 lat  |
| 8. | 84 | 8 | TO1C/00026065/5 | 19293 | ul. Nad Groblą | pastwiska trwałe, grunty orne, sady, łąki trwałe | jw. | do 10 lat  |
| 9. | 95/1 | 8 | TO1C/00014915/2 | 2368 | ul. Nad Groblą | pastwiska trwałe, grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 10. | 32/2 | 8 | TO1C/00014915/2 | 192430 | ul. Nad Groblą | grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami. | jw. | do 10 lat |
| 11. | 55/4 | 8 | TO1C/00014915/2 | 37405 | ul. Nad Groblą | lasy, grunty zadrzewione, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami. | jw. | do 10 lat |
| 12. | 170 | 8 | TO1C/00014915/2 | 4379 | ul. Nad Groblą | pastwiska trwałe, grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 13. | 104 | 8 | TO1C/00014915/2 | 861 | ul. Podgórna | grunty rolne zabudowane | jw. | do 10 lat |
| 14. | 68 | 3 | TO1C/00002414/3 | 15103 | ul. Grzegorza Gorczyckiego  | grunty rolne zabudowane, nieużytki, grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 15. | 69 | 3 | KW 6594 (SR w Chełmnie) | 68834 | ul. Grzegorza Gorczyckiego  | nieużytki, grunty orne,  | jw. | do 10 lat |
| 16. | 525 | 1 | TO1C/00008614/7 | 4748 | ul. Wałowa 1 | tereny mieszkaniowe  | jw. | do 10 lat |
| 17. | 25/2 | 8 | TO1C/00014915/2 | 6449 | ul. Powiśle | grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 18. | 3/22 | 6 | TO1C/00012806/1 | 20333 | ul. Strusia | nieużytki, grunty orne, sady, grunty pod rowami. | jw. | do 10 lat |
| 19. | 54/1 | 7 | TO1C/00018293/3 | 1091 | ul. Szara | grunty orne | jw. | do 10 lat |
| 20. | 72/2 | 6 | TO1C/00003233/7 | 8890 | Osiedle Dworzyska | grunty orne | jw. | do 10 lat |
| 21. | 115/5 | 5 | TO1C/00010500/2 | 429 | ul. Wojska Polskiego  | tereny mieszkaniowe  | jw. | do 10 lat |
| 22. | 15/3 | 1 | KW 14122 (SR w Chełmnie) | 58 | ul. Kościelna | inne tereny zabudowane. | jw. | do 10 lat |
| 23. | 156/2 | 8 | TO1C/00020615/4 | 2225 | ul. Podgórna | grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 24. | 157/1 | 8 | TO1C/00014915/2 | 10348 | ul. Stroma | grunty orne, pastwiska trwałe, lasy. | jw. | do 10 lat |
| 25. | 158/1 | 8 | TO1C/00014915/2 | 8018 | ul. Stroma | grunty orne, pastwiska trwałe, grunty pod rowami. | jw. | do 10 lat |
| 26. | 161/14 | 4 | TO1C/00014076/8 | 5160 | ul. Szosa Grudziądzka | grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 27. | 166/3 | 8 | TO1C/00019563/4 | 1074 | ul. Podgórna | drogi. | jw. | do 10 lat |
| 28. | 185/16 | 4 | TO1C/00015503/8 | 7262 | ul. Przemysłowa | grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 29. | 235/7 | 4 | TO1C/00013156/6 | 3229 | Przy rz. Browinie | grunty zadrzewione i zakrzewione. | jw. | do 10 lat |
| 30. | 291/8 | 4 | TO1C/00013156/6 | 85 | Przy rz. Browinie | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | jw. | do 10 lat |
| 31. | 24/11 | 6 | TO1C/00012806/1 | 53259 | ul. Bociania | grunty orne | jw. | do 10 lat |
| 32. | 246/3 | 2 | TO1C/00002433/2 | 1805 | ul. Kolonia Wilsona | drogi  | jw. | do 10 lat |
| 33. | 314/7 | 2 | TO1C/00014861/8 | 1532 | ul. Kolonia Wilsona | drogi  | jw. | do 10 lat |
| 34. | 341/4 | 2 | TO1C/00014414/0 | 970 | ul. Wojska Polskiego  | tereny mieszkaniowe  | jw. | do 10 lat |
| 35. | 377/4 | 1 | TO1C/00014124/0 | 12641 | ul. Biskupia 23A | tereny mieszkaniowe.  | jw. | do 10 lat |
| 36. | 436 | 1 | TO1C/00014339/0 | 219 | ul. Biskupia 23a i Przy Murze | drogi  | jw. | do 10 lat |
| 37. | 41 | 8 | TO1C/00014915/2 | 132670 | Przy trasie  | grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne. | jw. | do 10 lat |
| 38. | 86/4 | 2 | KW 14240 | 20269 | ul. Dworcowa | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | jw. | do 10 lat |
| 39. | 92 | 2 | KW14243 | 291 | ul. Dworcowa | Tereny mieszkaniowe  | jw. | do 10 lat |
| 40. | 165 | 7 | TO1C/00010347/1 | 1352 | ul. Kilińskiego | inne tereny zabudowane. | jw. | do 10 lat |
| 41. | 97/9 | 2 | TO1C/00014244/7 | 17,3 | ul. Powstańców Wlkp. 12 | garaż | jw. | do 10 lat |
| 42. | 402 | 1 | TO1C/00013834/3 | 20,4 | ul. Rynek 2 | garaż | jw. | do 10 lat |
| 43. | 463/3 | 1 | TO1C/00010770/5 | 35 | ul. 22 Stycznia 14 | garaż | jw. | do 10 lat |
| 44. | 172 | 7 | KW K.6A CHEŁMNO PRZEDMIEŚCIE | 20 | ul. Kamionka 1 | garaż | jw. | do 10 lat |
| 45. | 23/1 | 1 | K.120 CHEŁMNO MIASTO | 11,9 | ul. Kościelna 6 | garaż | jw. | do 10 lat |
| 46. | 397 | 1 | TO1C/00000300/7 | 36,65 | ul. Rynek 7 | lokal użytkowy | stawka nie niższa niż koszty związane z opłatami do wspólnoty mieszkaniowej | do 10 lat |
| 47. | 232 | 2 | TO1C/00011719/7 | 74 | Os. M.C Skłodowskiej 11 | lokal użytkowy | stawka nie niższa niż koszty związane z opłatami do wspólnoty mieszkaniowej | do 10 lat |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **1.** Czynsz dzierżawny za w/w grunty w poz. nr 1 - 40 płatny będzie w zależności od sposobu użytkowania raz w miesiącu lub raz w roku na podstawie faktury wystawianej przez Wydzierżawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Miasta Chełmna w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna. |
| **2.** Czynsz dzierżawny za garaże oraz lokale użytkowe w poz. nr 41 - 47 płatny będzie raz w miesiącu na podstawie faktury wystawianej przez Wydzierżawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.  |

 **Burmistrz Miasta Chełmna: Mariusz Kędzierski**