

PODSUMOWANIE DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMNA

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Chełmna podjęła w dniu 26 maja 2009 r. uchwałę nr XXXVI/201/2009 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna. Plan obejmuje obszar o powierzchni 59,5 ha położony na terenie miasta Chełmna.

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Obszar objęty planem w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna obejmuje przede wszystkim tereny położone w strefie potencjalnego rozwoju (oznaczonej symbolem E), w tym: tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności usługowej, zabudowy usługowo – produkcyjnej, tereny wskazane do zalesień i zakrzewień położone w strefie terenów ekologicznych (oznaczonej symbolem F), tereny położone w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (oznaczone symbolem G), a także tereny znajdujące się w strefie zabudowanej (strefa C) oraz w strefie o rozpoczętym procesie urbanizacji (strefa D).

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmno. W granicy obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług,
- zabudowę usługową,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej,
- tereny obsługi komunikacyjnej samochodowej,
- tereny garaży,
- tereny rolnicze,
- tereny zieleni nieurządzonej,
- tereny zalesień.

W granicy obszaru objętego planem utrzymuje się istniejące zagospodarowanie. Nowe tereny inwestycyjne zlokalizowane na obszarze objętym planem są kontynuacją istniejącej zabudowy oraz uporządkowaniem stanu istniejącego. Przeznaczenie terenu uwzględnia dotychczasowy sposób użytkowania terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych całego obszaru objętego planem.

INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko za najistotniejsze zagrożenie dla środowiska przyrodniczego na terenach objętych projektem planu uznano zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (pokrytej roślinnością) w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy na tych terenach. Tereny objęte planem znajdują się w zasięgu GZWP nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno” oraz w obrębie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, jednak realizacja jego ustaleń nie wpłynie negatywnie na krajobraz miasta Chełmna. Plan

zachowuje i chroni obszary o najwyższych walorach krajobrazowych, zaś wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania nie spowoduje zaburzenia harmonijnego układu miasta.

Pozostałe oddziaływanie tj. na wodę, emisja zanieczyszczeń do powietrza, pomimo bezpośredniego i stałego charakteru, przy planowanych rozwiązaniach infrastruktury technicznej nie będą powodować przekraczania dopuszczonych prawem standardów jakości środowiska.

Projekt planu uwzględnia te zagrożenia, wprowadzając dla obszaru objętego dokumentem odpowiednie ustalenia:

- wyznaczenie strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15kV (o szerokości po 6,5 m po obu stronach od osi linii),
- zapewnienie obsługi nowych terenów w zakresie gospodarki wodno – ściekowej. Plan wskazuje jako źródło zaopatrzenia w wodę sieć wodociągu miejskiego, natomiast w zakresie odprowadzania ścieków nakazuje podłączenie nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej.
- zapewnienie obsługi nowych terenów w zakresie gospodarki odpadami,
- określenie głównego źródła zasilania w energię elektryczną – GPZ 110/15 kV „Chełmno”,
- plan dopuszcza stosowanie indywidualnych rozwiązań spełniających wymogi środowiska oraz odnawialnych źródeł energii (np. kolektory słoneczne i pompy ciepła), a także innych nośników energii, w tym elektrycznej,
- ochronę krajobrazu kulturowego poprzez zachowanie obszarów zieleni naturalnej, wprowadzenie nowych zalesień, a także dostosowanie nowej zabudowy do charakteru zabudowy na terenie miasta,
- ochronę zasobów wodnych GZWP nr 131 – obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto plan zakazuje lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń ponad dopuszczalne normy, określone w przepisach odrębnych. Ustalenie to zapewnia ochronę przed ewentualnymi negatywnymi oddziaływaniami nowych inwestycji na środowisko, a także zmniejsza ich zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Ustalenia projektu planu w podstawowym zakresie, zgodne są z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

**INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII
REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA**

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), procedurę formalno – prawną.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu w dniu 25.02.2010 r. pozytywnej opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz innych niezbędnych opinii i uzgodnień, był wyłożony do publicznego wglądu – w dniach od 20.09.2010 r. do 14.10.2010 r. W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 28.09.2010 r., została zorganizowana publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do wyłożonego projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) procedura formalno – prawna została poszerzona o zakres objęty w/w ustawą. Zgodnie z art. 53 w/w ustawy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w piśmie z dnia 15.12.2009 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z dnia 22.10.2009 r. uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Burmistrz Miasta Chełmna skierował w dniu 16.03.2010 r. wnioski do w/w organów o wydanie opinii i uzgodnienie w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z dnia 20.08.2010 r. uzgodnił i pozytywnie zaopiniował projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w piśmie z dnia 6.04.2010 r. uzgodnił projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W/w procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały określone w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z w/w prognozą stan środowiska przyrodniczego powinien być przez miasto Chełmno poddany monitoringowi skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu w cyklach rocznych, nad którymi nadzór obejmie Rada Miasta Chełmna. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane corocznie w Raportach, które wydawane są w formie publikacji ogólnie dostępnych.

BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędziarski

UZASADNIENIE
DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CHEŁMNO

PODSTAWA PRAWNA

Pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu orazo tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa w trakcie sporządzania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna” wykonano zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227z późn. zmn.)

INFORMACJA O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ O TYM, W JAKI
SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY
UWZGLEDNIONE UWAGI
I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA

Wyłożenie planu miejscowego do publicznego wglądu miało miejsce w dniach 20.09.2010 – 14.10.2010 (termin składania uwag do dnia 29.10.2010). Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 28.09.2010r.

W wyznaczonym terminach składania uwag – do dnia 28.09.2010r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przeprowadzone działania pozwalają stwierdzić, że udział społeczeństwa w opracowywaniu przedmiotowego dokumentu był zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) i zapewnił społeczeństwu możliwość udziału w kształtowaniu polityki przestrzennej, społecznej i gospodarczej miasta.

BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędzierski