

**UCHWAŁA NR XL/366/2022
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Chełmna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Chełmna do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Chełmno udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego z 44 mieszkaniami wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościelnej/Rycerskiej w Chełmnie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Strzelecki

Wniosek

Chełmno, dnia r.

Burmistrz Chełmna

NIP Gminy 875-10-03-167

REGON Gminy: 871118483

Pan Piotr Nowak

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Zastępcy Prezesa KZN,

któremu powierzono kierowanie KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Chełmna związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.339.339,30 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć 30/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.339.339,30 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć 30/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
45 1160 2202 0000 0003 3297 0730

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego w Chełmnie”, polegającą na budowie 44 mieszkań. Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 393 393,06 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.339.339,30 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 44 mieszkania. W Gminie Miasto Chełmno, z uwagi na wiekowy zasób mieszkaniowy, zasadna jest jego odnowa z montażem ekologicznego źródła ogrzewania, a środki te pozwolą na realizację tego celu.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Chełmna nr XL/366/2022 z dnia 22 czerwca 2022 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie.