



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

Chełmno, dn. 07.06.2022

Znak sprawy: B.0003.8.2022.PM

Sz.P.
Michał Wrażeń
Radny Miasta Chełmna

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24.05.2022r. (data wpływu: 26.05.2022r) informuję, że obecnie prowadzone są dwie procedury planistyczne (opracowywane są dwa plany zagospodarowania przestrzennego), poniżej odniosę się do pytań w podziale na te dwie procedury:

1. Kiedy został ogłoszony przetarg na opracowanie i za jaką kwotę:

a) uchwała Nr XVII/129/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w dniu: 28 lipca 2020 r.

Zawarto umowę na opracowanie projektu planu na kwotę: 21.000,00 zł brutto.

b) uchwała Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 7 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.

Zapytanie ofertowe skierowane zostało do potencjalnych wykonawców w dniu 15 listopada 2021 r.

Zawarto umowę na opracowanie projektu planu na kwotę: 59.778,00 zł brutto.

2. Do kiedy miał być opracowany plan?

a) uchwała Nr XVII/129/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.

- przewidywany termin zakończenia prac nad planem zagospodarowania przestrzennego wynikający z umowy: do dnia 30 września 2021 r.,

b) uchwała Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 7 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

- przewidywany termin zakończenia prac nad planem zagospodarowania przestrzennego wynikający z umowy: do dnia 31 stycznia 2023 r.,

3. Czy były wprowadzone aneksy co do terminu wykonywania planu i kwoty?

a) uchwała Nr XVII/129/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.

- Tak, aneks dotyczył terminu przekazania projektu planu w wersji do uzgadniania i opiniowania. Przesunięto termin o 1 miesiąc. Nie aneksowano umowy w zakresie kwoty realizacji przedmiotu zamówienia.

b) uchwała Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 7 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.

- Nie.

4. Kiedy będzie opracowany ostatecznie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i za jaką wartość? - bo to już prawie 4 lata

a) uchwała Nr XVII/129/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.

- przewidywany termin zakończenia prac nad planem zagospodarowania przestrzennego wynikający z umowy: do dnia 30 września 2021 r.,

Wyjaśnienie:

Umowa została zawarta i realizowana jest w znacznej części w okresie pandemii COVID 19. Szczególnie w początkowym okresie wiązało się to z problemami logistycznymi (praca zdalna, choroby pracowników, wykonawców itd.) co skutkowało przedłużeniem realizacji zadania objętego umową. Ponadto, projekt planu przekazany przez wykonawców musiał być kilkakrotnie modyfikowany gdyż wymagał dostosowania do naszych potrzeb oraz uzgodnień i wymagań stawianych przez organy uzgadniające i opiniujące. Obecnie projekt planu jest przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie potrwa ok. 3 miesiące i po tym terminie byłaby możliwość zatwierdzenia planu jeśli nie będzie uwag wymagających uwzględnienia a tym samym ponowienia części procedury planistycznej.

- koszt opracowania planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z umowy z biurem urbanistycznym: 21.000,00 zł brutto.



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

b) uchwała Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 7 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno.

- przewidywany termin zakończenia prac nad planem zagospodarowania przestrzennego wynikający z umowy: do dnia 31 stycznia 2023 r.,

Wyjaśnienie:

Obecnie trwają prace nad "dopracowaniem" projektu planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów tak aby najlepiej wykorzystać ich potencjał i warunki terenowe, infrastrukturalne, ekonomiczne itd. Przewiduje się, że może to jeszcze potrwać do przełomu lipca i sierpnia 2022 r. Następnie konieczne będzie uzgodnienie i zaopiniowanie dokumentu co trwa ok. 2 miesiące, przy czym termin ten może ulec przedłużeniu ze względu na konieczność wprowadzenia uwag organów i ponownego uzgodnienia. Jeśli plan będzie uzgodniony następuje wyłożenie dokumentu do publicznego wglądu co zajmuje ok. 3 miesiące - termin uzależniony od wpłynięcia uwag, ich wagi oraz możliwości uwzględnienia lub odrzucenia. Jeśli nie będzie uwag lub nie będzie konieczności ponownego wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu, możliwe będzie przedstawienie projektu planu do rozpatrzenia przez Radę Miasta Chełmna. Mając na uwadze dotychczasowe doświadczenia przy sporządzaniu planów, planowany termin zatwierdzenia - 31 stycznia 2023 r. jest możliwy ale nie można wykluczyć, że konieczność ponownego wyłożenia niektórych czynności spowoduje przedłużenie procedury planistycznej o kilka miesięcy.

- koszt opracowania planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z umowy z biurem urbanistycznym: 59.778,00 zł brutto.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Artur Mikiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Chełmna

Przewodniczący

