|  |
| --- |
| ***Projekt***  z dnia 18 maja 2022 r.  Zatwierdzony przez .........................  **DRUK NR 3** |
|  |

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Chełmna**

z dnia 17 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę nieruchomości w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały na czas nieoznaczony Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.

**§ 2.**Prawa i obowiązki stron będzie określać umowa dzierżawy.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: Wojciech Strzelecki

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chełmna  
z dnia 17 maja 2022 r.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Lp | **nr działki** | powierzchnia działki (ha) | **powierzchnia dzierżawy (m2) przez CHSIM** | obręb | ulica | KW |
| 1 | **317/3** | 0,8859 | **31,75** | 1 | Rynek | TO1C/00016671/3 |
| 2 | **107/11** | 0,0312 | **27,27** | 2 | Dworcowa | TO1C/00014414/0 |
| 3 | **115/5** | 0,0429 | **35,57** | 2 | Wojska Polskiego | TO1C/00010500/2 |
| 4 | **115/8** | 0,0632 | **267,97** | 2 | Wojska Polskiego 9 | TO1C/00019833/8 |
| 5 | **86/4** | 2,0269 | **120,00** | 2 | Dworcowa | TO1C/00014240/9 |
| 6 | **11** | 0,6275 | **880,00** | 3 | G. Gorczyckiego | TO1C/00006116/2 |
| 7 | **159/1** | 0,0152 | **152,00** | 4 | Wiśniowa | TO1C/00016785/5 |
| 8 | **159/3** | 0,0152 | **152,00** | 4 | Wiśniowa | TO1C/00016785/5 |
| 9 | **159/4** | 0,0174 | **174,00** | 4 | Wiśniowa | TO1C/00016785/5 |
| 10 | **159/7** | 0,0230 | **230,00** | 4 | Wiśniowa | TO1C/00016785/5 |
| 11 | **174/3** | 0,0018 | **18,00** | 4 | Wiśniowa | TO1C/00020458/5 |

**uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony leży w kompetencji Rady Miasta. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/261/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. została utworzona spółka Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która wykonuje zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na oddanie przez spółkę w poddzierżawę osobom trzecim nieruchomości określonych w załączniku.