**Protokół Nr 52/2022**

**z posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**z dnia 21 lutego 2022 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Dominika Wikiera - Przewodnicząca

2. Sławomir Karnowski

3. Adam Maćkowski

4. Krzysztof Jaruszewski

5. Dorota Żulewska

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Piotr Murawski - Zastępca Burmistrza Miasta

**Posiedzenie Komisji odbyło się zdalnie.**

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie

2. Przyjęcie porządku posiedzenia

3. Dalsza analiza materiałów na XLVII sesję Rady Miasta

4. Sprawy bieżące

5. Zakończenie

**Punkt 1. Otwarcie**

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – otworzyła posiedzenie witając członków komisji i zaproszonych gości.

***- stwierdzenie quorum***

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

***- przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia***

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – poinformowała, że w związku z tym, iż do dnia posiedzenia nikt z członków komisji nie wniósł zastrzeżeń do treści protokołu, protokół z 51 posiedzenia Komisji, uznaje za przyjęty.

- 2 -

**Punkt 2. Przyjęcie porządku posiedzenia**

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – przedstawiła proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

**Punkt 3. Dalsza analiza materiałów na XLVII sesję Rady Miasta**

Po przeprowadzonej dyskusji wypracowano kolejne opinie dotyczące projektów uchwał zaplanowanych na XLVII sesje Rady Miasta, i tak:

**w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na rok 2022.**

„Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje proponowane zmiany w budżecie miasta Chełmna” (Opinia stanowi załącznik do protokołu).

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 10 terenów położonych na terenie Gminy Miasta Chełmno.**

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów na terenie gminy Miasto Chełmno, a więc określa co i w jaki sposób może zostać wybudowane na poszczególnych działkach. Podjęcie prac na obecnym było wyjściem naprzeciw oczekiwaniom rozwoju gminy oraz wniosków zainteresowanych podmiotów tj. starostwa, spółdzielni mieszkaniowej, przedsiębiorców oraz mieszkanek i mieszkańców miasta. Jest dokumentem mającym na celu utrzymanie ładu przestrzenno – krajobrazowego, jak również wskazanie miejsc rozwoju miasta.

Na szczególne wyróżnienie zasługuje aktywowanie terenów pod rozwój mieszkalnictwa (ulica Podgórna w sąsiedztwie Stromej, rejon ulicy Słowiczej i Osnowskiej, kwartał staromiejski: Rynek, Szkolna, Biskupia, Franciszkańska - zmiana pozwoli na utworzenie dwóch mieszkań, teren przy ul. Gorczyckiego) czy rozwój nowych dzielnic miasta jak Chełmińska Dzielnica Społeczna z perspektywą rozwoju do 2050 roku. Należy podkreślić, że będą to różnorodne formy realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Na osiedlu 750-lecia Miasta Chełmna odpowiada na potrzeby mieszkańców w zakresie umożliwienia realizacji nowych miejsc parkingowych w obrębie terenów Spółdzielni Mieszkaniowej, nowych garaży. Regulacji ruchu przez wytyczenie dodatkowego wyjazdu z osiedla. Zaproponowane zmiany umożliwią również zagospodarowanie terenu obecnego przedszkola Bajka - który zakłada zabudowę mieszkaniową wielorodzinnej i usługową.

W obrębie ulic Młyńskiej i Polnej uzupełnienie pierzei kamienic oraz rozwój funkcji usługowej.

 - 3 -

Dzięki zmianom ujętym w planie możliwa będzie rozbiórka muru przy dawnym Areszcie co pozwoli na wyeksponowanie tego obiektu w przestrzeni miasta i będzie stanowiło kolejną atrakcję turystyczną naszego miasta. Dzięki zmianie funkcji będzie możliwość utworzenia tam np. hotelu lub podjęcie innego rodzaju działalności nieuciążliwej.

Należy zdecydowanie podkreślić, że wprowadzane zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na nieruchomości położone w sąsiedztwie zmian. Nowa regulacja wprowadza elastyczne rozwiązania, które pozwolą przyszłym inwestorom w tym mieszkankom i mieszkańcom odpowiednio do własnych potrzeb wprowadzać określone funkcje dla własnych nieruchomościach.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 10 terenów położonych na terenie Gminy Miasta Chełmno.” (Opinia stanowi załącznik do protokołu).

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument będący opisem planów przestrzennych gminy, w którym określona jest polityka gminy i zasady gospodarowania terenem. Ostatni tego rodzaju dokument powstał w 2008 roku. Obecny został opracowany z uwzględnieniem ograniczeń środowiskowych, kulturowych czy społecznych, bierze pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców np. tereny zalewowe. Został stworzony z poszanowaniem środowiska naturalnego, odpowiada wymogom ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, w tym także zabytków. Zwrócono uwagę na dotychczasowe przeznaczenie terenów i ich zagospodarowanie, ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość, zwraca uwagę na warunki i jakość życia mieszkanek i mieszkańców. Przekłada się na możliwości rozwoju miasta poprzez całościowe spojrzenie na infrastrukturę miasta, od komunikacji poczynając, a na gospodarce energetycznej czy wodno-ściekowej kończąc. Projekt bierze pod uwagę stan prawny gruntów. Dokument stanowi podstawę do konstruowania prawa lokalnego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Poszerzeniu ulegają tereny przeznaczone na rozwój mieszkalnictwa, które znajdą swoją realizację w polityce mieszkaniowej miasta. Zaproponowano innowacyjne rozwiązanie w zakresie rozwoju energetyki. Ujęcie w studium zapisów dotyczących możliwości budowy farmy fotowoltaicznej wskazuje na długofalowe planowanie w zakresie dywersyfikacji dostaw energii elektrycznej dla instytucji miejskich. Pozwoli to na obniżenie kosztów oraz optymalne wykorzystanie nieruchomości stanowiących własność gminy. Myśląc o rozwoju przedsiębiorczości umożliwia się takową na terenach dotychczas przeznaczonych na działalność rolniczą. Wpłynie to nie tylko pozytywnie na rozwój przedsiębiorstw lecz również spowoduje wzrost wpływów z podatków.

 - 4 -

Przekształceniu ze względu na powstałą południową obwodnicę miasta ulega północna obwodnica miasta, układ drogowy na ulicach Gorczyckiego i Jastrzębskiego. Pozwoli to na realizację dróg dojazdowych o bardziej zbalansowanej formie dostosowanej do potrzeb miasta.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.”

(Opinia stanowi załącznik do protokołu).

**Punkt 4. Sprawy bieżące**

Spraw bieżących nie omawiano.

**Punkt 5. Zakończenie.**

**Przewodnicząca Komisji p. Wikiera** – w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknęła obrady, dziękując obecnym za udział w dyskusji.

Protokołowała i Przewodniczyła:

 (Dominika Wikiera)