**Protokół Nr 51/2022**

**z posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**z dnia 18 lutego 2022 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Dominika Wikiera - Przewodnicząca

2. Sławomir Karnowski

3. Adam Maćkowski

4. Krzysztof Jaruszewski

5. Dorota Żulewska

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Piotr Murawski - Zastępca Burmistrza Miasta

**Posiedzenie Komisji odbyło się zdalnie.**

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie

2. Przyjęcie porządku posiedzenia

3. Analiza materiałów na XLVII sesję Rady Miasta

4. Sprawy bieżące

5. Zakończenie

**Punkt 1. Otwarcie**

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – otworzyła posiedzenie witając członków komisji i zaproszonych gości.

***- stwierdzenie quorum***

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

***- przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia***

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – poinformowała, że w związku z tym, iż do dnia posiedzenia nikt z członków komisji nie wniósł zastrzeżeń do treści protokołów, protokoły z 49 i 50 posiedzenia Komisji, uznaje za przyjęte.

- 2 -

**Punkt 2. Przyjęcie porządku posiedzenia**

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – przedstawiła proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

**Punkt 3. Analiza materiałów na XLVII sesję Rady Miasta**

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – przedstawiła proponowany porządek obrad XLVII sesji Rady Miasta wraz z załączonymi materiałami.

Omówiono projekty uchwał w następujących sprawach:

- w sprawie opłaty targowej,

- w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego na Rynku w Chełmnie,

- w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Dworcowej w Chełmnie,

- w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na terenie Gminy Miasto Chełmno.

**Zastępca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski** wyjaśnił zmiany w przedstawionych projektach, które zachodzą ze względu na wejście ustawy o ułatwieniach w prowadzeniu handlu przez rolników. Pozostałe uchwały regulują zasady funkcjonowania targowisk na Rynku i przy ul. Dworcowej.

Po przeprowadzonej dyskusji wypracowano następujące opinie:

**w sprawie opłaty targowej**

„Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, jednogłośnie pozytywnie opiniuje uchwałę.

Wprowadzone stawki opłat zwiększają się nieznacznie, co uwzględniając wzrost inflacji od 2013, kiedy ostatnio uchwalano stawki opłat powoduje, że nie godzą one w interesy sprzedawców. Dodatkowo pozostawiono zapis o obniżeniu stawki opłaty targowej w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca o 50 %. Kalkulacja opłat zakłada bilansowanie się wydatków koniecznych na utrzymanie targowisk. Wprowadzane regulaminy uwzględniają wnioski organizacyjne radnych oraz inkasentów. Uchwała w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na terenie Gminy Miasto Chełmno jest realizacją tak zwanego krótkiego łańcucha

 - 3 -

dostaw. Jest to mechanizm pozwalający mieszkańcom na dostęp do lokalnych produktów, możliwość bezpośredniego kontaktu z producentem żywności, wsparcia lokalnych wytwórców i rolników. Przywracając naturalne kontakty na linii miasto - wieś, pozwoli nam przywrócić również społeczną funkcję Rynku.”

(Opinia stanowi załącznik do protokołu).

Komisja postanowiła wydać opinię do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno, ponieważ problem był omawiany na wcześniejszej komisji w związku z tym, że poprawki wnoszone przez komisję zostały w pełni uwzględnione. Radny Maćkowski zwrócił uwagę na niezgodne z obowiązującym prawem zapisy w § 16 ust. 6 dot. Stawki wywoławczej czynszu , którą została ustalona na poziomie „za 1m² powierzchni użytkowej w zależności od stanu technicznego budynku i lokalu, jednakże nie może ona przekroczyć w skali roku 8% wartości odtworzeniowej lokalu”. Dodał, iż dopuszczalny poziom wynosi 3% wartości

odtworzeniowej lokalu, wyższy czynsz wymaga uzasadnienia.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno**.

 „Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, wniosła poprawki, które zostały w pełni uwzględnione w uchwale w związku z czym jednogłośnie pozytywnie opiniuje uchwałę.” (Opinia stanowi załącznik do protokołu).

**Wiceburmistrz p. Piotr Murawski** przedstawił koncepcję funkcjonowania Spółdzielni Socjalnej „Wspólna Sprawa”. Jako podstawowe źródło utrzymania wskazując przychody pochodzące z bieżącej działalności gospodarczej. Wspomniał o wcześniej podejmowanych działaniach takich jak KIS czy realizacja projektu “Współpracujemy” mających na celu przygotować członków spółdzielni do wzięcia odpowiedzialności za jej funkcjonowanie. Wpisowe dla członka spółdzielni wynosi 100 zł. Na utworzenie spółdzielni pozyskano środki z Ośrodka Ekonomii Społecznej w Toruniu w wysokości 120 000 zł oraz wsparcie pomostowe w wysokości 42 000 zł. Ustanowiono wysokość udziału na 5 000 zł. Udziały będą nabyte w stosunku 3:1 - ze względu na wielkość członków założycielskich czyli Gminę Miasto Chełmno i Gminę Chełmno. W związku z czym wkład miasta będzie wynosił 15 000 zł. Koncepcja Spółdzielni Socjalnej jest również domknięciem procesu aktywizacji zawodowej dla osób, które mają utrudnioną możliwość podjęcia zatrudnienia na rynku pracy.

**w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej „Wspólna Sprawa”**. Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po wysłuchaniu argumentów stojących za powołaniem Spółdzielni Socjalnej “Wspólna Sprawa” jednogłośnie pozytywnie opiniuje uchwałę.

 - 4 -

Podstawowym źródłem utrzymania spółdzielni będą przychody pochodzące z bieżącej działalności gospodarczej. Wcześniej podejmowano działania takie jak KIS czy realizacja projektu “Współpracujemy” mające na celu przygotować członków spółdzielni do wzięcia odpowiedzialności za jej funkcjonowanie. Wpisowe dla członka spółdzielni wynosi 100 zł. Ustanowiono wysokość udziału na 5 000 zł. Udziały będą nabyte w stosunku 3:1 - ze względu na wielkość członków założycielskich czyli Gminę Miasto Chełmno i Gminę Chełmno. W związku z czym wkład miasta będzie wynosił 15 000 zł. Na utworzenie spółdzielni pozyskano środki z Ośrodka Ekonomii Społecznej w Toruniu w wysokości 120 000 zł oraz wsparcie pomostowe w wysokości 42 000 zł.

Koncepcja Spółdzielni Socjalnej jest również domknięciem procesu aktywizacji zawodowej dla osób, które mają utrudnioną możliwość podjęcia zatrudnienia na rynku pracy.” Opinia stanowi załącznik do protokołu.

**Punkt 4. Sprawy bieżące**

### W sprawach bieżących poruszono tematykę m. in. :

### możliwości zwiększenia wydatków na sport, należy zapytać Miłosza Lippkiego o opracowany na spotkaniach długofalowy plan rozwoju sportu w Chełmnie, którego główne założenia mogłyby być umieszczone w dokumentach strategicznych Gminy.

### komisja też pragnie wiedzieć na jakim poziomie zaawansowania są prace nad dokumentem strategicznym tj. STRATEGIA ROZWOJU GMINY MIASTA CHEŁMNA.

### w nawiązaniu do rozmów podejmowanych przy uchwalaniu uchwały budżetowej podniesiony został temat funkcjonalnej przyszłości dla amfiteatru.

### w związku ze zgłaszanymi zapytaniami komisja chciałaby wiedzieć czy rozważana jest koncepcja jednej instytucji zarządzającej kulturą w mieście.

### w związku ze zmianami w otoczeniu rynkowym w Polsce w tym wprowadzenie Polskiego Ładu, komisja mając na uwadze istotną rolę przedsiębiorczości w rozwoju miasta i dobrostanie mieszkańców na kolejnych posiedzeniach będzie analizowała zmiany w tym obszarze.

**Punkt 5. Zakończenie.**

**Przewodnicząca Komisji p. Wikiera** – w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknęła obrady, dziękując obecnym za udział w dyskusji.

Protokołowała i Przewodniczyła:

 (Dominika Wikiera)