Klub Radnych Chełmno, dnia 22.02.2022 r.

Chełmno – Miasto Mieszkańców

Opinia

Klub radnych Chełmno - Miasto Mieszkańców wyraża pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno.

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy, gmina zobowiązana jest do uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Propozycja zmian dotyczy zwiększenia progów dochodowych osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu z gminnego zasobu mieszkaniowego, które mają wzrosnąć o 25 %. Jest to uzasadnione ze względu na wprowadzone podwyżki najniższego wynagrodzenia oraz innych świadczeń, jak również wzrostu cen towarów i usług w ostatnich latach. Warto zaznaczyć, że kryteria dochodowe nie były zmieniane od kilku lat.

Pozostałe zmiany regulują zapisy dotyczące zamian lokali, szczególnie tych ze spłatą zadłużenia, postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu po opuszczeniu lub śmierci najemcy oraz wynajmowaniu lokali o powierzchni pow. 80 m kw i lokali wymagających remontu. Jest to najważniejsza zmiana dotycząca nie tylko najuboższych mieszkańców miasta. Daje ona możliwość najmu osobom znajdującym się dotychczas w tzw. „luce czynszowej”, czyli takim, których kryterium dochodowe do tej pory było zbyt wysokie do wstąpienia w najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobów gminnych, a jednocześnie ich dochody były zbyt niskie dla zakupu własnego lokum.

Zmiana dotyczy również zwiększenia liczby członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej o dwie osoby, będące przedstawicielami Wynajmującego.

Zmiany te są zasadne dla zapewnienia prawidłowego gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym, dlatego Klub Radnych Chełmno – Miasto Mieszkańców pozytywnie opiniuje projekt uchwały.