**Protokół Nr 49/2022**

**z posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**z dnia 24 stycznia 2022 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Dominika Wikiera - Przewodnicząca

2. Sławomir Karnowski

3. Adam Maćkowski

4. Krzysztof Jaruszewski

5. Dorota Żulewska

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Mikiewicz - Burmistrz Miasta

2. Piotr Murawski - Zastępca Burmistrza Miasta

3. Włodzimierz Zalewski - Skarbnik Miasta

**Posiedzenie Komisji odbyło się zdalnie.**

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie

2. Przyjęcie porządku posiedzenia

3. Analiza materiałów na XLV sesję Rady Miasta

4. Sprawy bieżące

5. Zakończenie

**Punkt 1. Otwarcie**

**Przewodnicząca Komisji p. Wikiera** – otworzyła posiedzenie witając członków komisji i zaproszonych gości.

***- stwierdzenie quorum***

**Przewodnicząca Komisji p. Wikiera** – stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

***- przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia***

**Przewodnicząca Komisji p. Wikiera** – poinformowała, że w związku z tym, iż do dnia posiedzenia nikt z członków komisji nie wniósł zastrzeżeń do treści protokołu, protokół z 48 posiedzenia Komisji, uznaje za przyjęty.

- 2 -

**Punkt 2. Przyjęcie porządku posiedzenia**

**Przewodnicząca Komisji p. Wikiera** – przedstawiła proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

**Punkt 3. Analiza materiałów na XLV sesje Rady Miasta**

**Skarbnik Miasta p. Włodzimierz Zalewski** przedstawił zaproponowane zmiany w budżecie i odpowiedział na pytania członków Komisji.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie Komisji postanowili wydać opinię o następującej treści: *„Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta na rok 2022” –* opinia stanowi załącznik do protokołu.

Następnie omawiano zmiany w projekcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno oraz uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2018-2022.

**Wiceburmistrz p. Piotr Murawski -** omówił zmiany w poszczególnych paragrafach, opowiedział o nowej formie wynajmu – wynajem za remont, zamianie mieszkań, aby redukować zadłużenie oraz wprowadzonych zmianach porządkujących. Zmiany były konieczne ponieważ lista mieszkaniowa bardzo się zmniejszyła i aby umożliwić kolejnym mieszkańcom możliwość aplikowania o lokale zmieniono wysokość stawek. Ilość członków społecznej rady zwiększy się o 2 osoby z ChSIM.

**Radny p. Adam Maćkowski** zwrócił uwagę na niezgodne z obowiązującym prawem zapisy w § 16 ust. 6 dot. Stawki wywoławczej czynszu, którą została ustalona na poziomie „za 1m² powierzchni użytkowej w zależności od stanu technicznego budynku i lokalu, jednakże nie może ona przekroczyć w skali roku 8% wartości odtworzeniowej lokalu”. Dodał, iż dopuszczalny poziom wynosi 3% wartości odtworzeniowej lokalu, wyższy czynsz wymaga uzasadnienia.

**Wiceburmistrz P. Piotr Murawski** będzie konsultował zgłoszony problem z radczynią prawną.

- 3 –

**Radny p. Adam Maćkowski** odniósł się również do projektu zmiany w sprawie zmiany Uchwały Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2018-2022, która jego zdaniem nie spełnia delegacji ustawowej i może zostać uchylona przez Wojewodę.

**Punkt 4. Sprawy bieżące.**

W ramach spraw bieżących poruszono następujące zagadnienia:

- Przeprowadzono dyskusję na temat odpadów, rozmawiano o odpadach i cenach oferowanych w ramach przetargu

- **Radny p. Adam Maćkowski** zapytał o ceny i dyskusja o niecelowości regulacji cen i nowego przetargu

- **Radna p. Dorota Żulewska** zreferowała spotkanie z przedstawicielami ZUM

- **Zastępca Burmistrza Miasta** poinformował, że w październiku robiono kalkulację na odpady i teraz po podwyżkach, gazu wypłat, taniej nie będzie nawet przy ograniczeniu częstotliwości wywozu. Poprzedni przetarg nie został unieważniony. Oferta jest wyższa niż przewidywana ale lepsza niż gdyby rozpisano nowy przetarg, ponieważ wtedy zaoferowana stawka będzie jeszcze wyższa.

- W kontekście obecnej sytuacji geopolitycznej poruszono problem wsparcia dla miasta partnerskiego Kaniowa, do którego zostanie wysłany list intencyjny i wyrażający wsparcie dla zmian demokratycznych i wolnościowych na Ukrainie.

**Punkt 5. Zakończenie.**

**Przewodnicząca Komisji p. Wikiera** – w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknęła obrady dziękując za obecność i udział w dyskusji.

Przewodniczyła i protokołowała

(Dominika Wikiera)