

**Uchwała Nr XLVII/334/2022**  
**Rady Miasta Chełmna**  
z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Miasta Chełmna**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 784; Dz. U. z 2021 r. poz. 922; Dz. U. z 2021 r. poz. 1873; Dz. U. z 2021 r. poz. 1986;) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1834;), Rada Miasta Chełmna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/285/2018 Rady Miasta Chełmna z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna, uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna, zwane dalej Studium.

**§ 2.** Granicami sporządzenia Studium są granice administracyjne Gminy Miasta Chełmna. Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2, do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Miasto Chełmno. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Miasto Chełmno. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 – tekst studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Chełmna o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, plik elektroniczny.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXV/151/2008 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącej Rady Miasta

Magdalena Mrozek

## Uzasadnienie

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.).

Prace nad projektem studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Miasta Chełmna uchwały Nr XLIX/285/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium wyłożono do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Chełmna dwukrotnie:

- pierwszy raz projekt wyłożono w terminie od 8 marca 2021 r. do 9 kwietnia 2021 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 23 marca 2021 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 7 maja 2021 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta przez Burmistrza Miasta Chełmna.
- drugi raz projekt wyłożono w terminie od 8 listopada 2021 r. do 8 grudnia 2021 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 30 listopada 2021 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 31 grudnia 2021 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Miasta Chełmna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.