

**GMINA MIASTO CHEŁMNO**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**KIERUNKI**  
**SKALA 1 : 5 000**



ZALĄCZNIK NR 2  
 DO UCHWAŁY NR ...  
 RADY MIASTA CHEŁMNA  
 Z DNIA 23 LUTEGO 2022 R.

- OZNACZENIA**
- GRANICA GMINY MIASTA CHEŁMNO
  - TEREN ZAMKNIĘTY MON
- KOMUNIKACJA**
- DROGA KRAJOWA
  - DROGA WOJEWÓDZKA
  - DROGA POWIATOWA
  - DROGA GMINNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110kV
  - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  - STREFA 10-KROTNOCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ
- ZŁOŻA**
- ZŁOŻE
- OBSZARY CENNE KULTUROWO**
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DZIELNICY STAREGO MIASTA WRAZ Z RYNKIEM W OBRĘBIE DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH ORAZ ICH OTOCZENIA
  - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH ZAŁOŻEŃ ZIELENI KOMPONOWANEJ UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - ZABYTKOWE CMENTARZE
  - GRANICE POMNIKA HISTORII PN "CHEŁMNO - STARE MIASTO"
  - GRANICA ZŁUKWIDOWANEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO**
- OBSZAR NATURA 2000 SOO "SOŁECKA DOLINA WISŁY"
  - OBSZAR NATURA 2000 SOO "ZBOCZA PŁUTOWSKIE"
  - OBSZAR NATURA 2000 SOO "DOLINA DOLNEJ WISŁY"
  - CHELMIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY, W TYM:
    - OBSZAR KORYTARZA RZĘKI WISŁY
    - OBSZAR MIĘDZYWALA
    - OBSZAR DNA DOLINY WISŁY
    - OBSZAR ZURBANIZOWANEGO MIASTA CHEŁMNA
  - REZERWAT PRZYRODY
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY
  - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 131 "CHEŁMNO"
  - POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ**
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- STREFA OCHRONNA 50,0 M OD CMENTARZA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
  - STREFA OCHRONNA 150,0 M OD CMENTARZA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
- MS - TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
  - M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - Uk - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
  - Uo - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
  - UC - TERENY RÓZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
  - PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ
- TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYŃKU, PLACÓW GIER I ZABAW
  - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZPU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
  - ZPIUS - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYŃKU, PLACÓW GIER I ZABAW
  - ZC - TERENY CMENTARZY
  - ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - R - TERENY ROLNICZE
  - KOP - TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
  - PARKINGI
  - NO - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEN WODOCIĄGOWYCH
  - E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
  - G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEN GAZOWNICZYCH
  - K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEN KANALIZACJI SANITARNEJ
  - EF - TERENY INFRASTRUKTURY WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z OGNIAWALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKA
  - O - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SKŁADOWANIA ODPADÓW
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- Z - TERENY ZIELENI
  - ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH

