Uchwała nr\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2022 Druk nr 9

Rady Miasta Chełmna

z dnia \_\_\_\_\_\_\_ 2022 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej:

* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69, obręb nr 3 w części o powierzchni 4,650 ha, położonej przy ul. Gorczyckiego 37 w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00006594/6;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 246/3, obręb nr 2 w części tj. w zakresie powierzchni 0,0375 ha, położonej przy ul. Kolonii Wilsona 41 w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00002433/2;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66, obręb nr 8 o powierzchni 0,8604 ha, położonej przy ul. Nad Groblą 9 w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00026068/5;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59, obręb nr 8 w części tj. w zakresie powierzchni 0,0784 ha oraz w zakresie powierzchni 0,0500 ha, położonej przy ul. Nad Groblą 5 w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00007847/2;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/11, obręb nr 6 w części tj. w zakresie powierzchni 1,008 ha, położonej przy ul. Osnowo 3, ul. Bociania w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00012806/1;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41, obręb nr 8 w części tj. w zakresie powierzchni 1,75 ha, położonej przy trasie 1, Klamry 73 w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00014915/2;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 68, obręb nr 3 w części tj. w zakresie powierzchni 0,0750 ha, położonej przy ul. Gorczyckiego w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00002414/3;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59, obręb nr 8 w części tj. w zakresie powierzchni 0,0500 ha, położonej przy ul. Nad Groblą w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00007847/2;
* nieruchomości gruntowej ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 453, obręb nr 3 w części tj. w zakresie powierzchni 0,0086 ha, położonej przy ul. Osnowskiej w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00012806/1.

§ 2. Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości w § 1. może nastąpić, gdy nie występują inne przyczyny prawne lub faktyczne uzasadniające odmowę zawarcia umowy dzierżawy z daną osobą/danym podmiotem (np. zwłoka w zapłacie czynszu; niezgodne z prawem przeznaczenie nieruchomości itp.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna oraz Chełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmnie

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: Wojciech Strzelecki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata leży w kompetencji Rady Miasta. Rada Miasta Chełmna jako organ stanowiący uchwala uchwały zgodnie z art. art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późniejszymi zmianami). Umowy dzierżawy   
w stosunku do nieruchomości wskazanych w uchwale wygasły z uwagi na upływ okresu ich obowiązywania oraz których okres obowiązywania upływa w tym roku. Zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy prawidłowo je wykonywali i wywiązywali się ze swoich obowiązków wskazanych w umowach dzierżawy. Działki te stanowią nieruchomości gruntowe będące m.in. gruntami rolnymi, pastwiskami, nieużytkami itp. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna oraz Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o., której Gmina Miasto Chełmno powierzyła gospodarowanie nieruchomościami gminnymi.