**Uchwała Nr xxxxxxxxxxxxxxx Druk nr 8**

**Rady Miasta Chełmna**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta**

**Chełmna na lata 2018-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15  ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) uchwala co następuje:

**§ 1.**W Załączniku do uchwały Nr XLV/261/2018 Rady Miasta Chełmna z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2018-2022 wprowadza się następujące zmiany:

Traci moc § 11 ust.2 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2018-2022.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi oraz Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miasta  Wojciech Strzelecki |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**UZASADNIENIE**

 W świetle art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611,
z 2021 r. poz. 11, 1243) gmina zobowiązana jest do uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Rada Miasta Chełmna uchwałą nr Nr XLV/261/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2018-2022. W związku z nowelizacją wyżej wskazanej ustawy oraz przyjęciem uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno, który uwzględnia zmienione przepisy, § 11 ust.2 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2018-2022 traci moc, albowiem pozostaje
w sprzeczności z wyżej wskazanymi przepisami.

 W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne dla zapewnienia prawidłowego gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.