



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

Chełmno, dn. 23.12.2021

Znak sprawy: B.0003.17.2021.AM

Szanowny Pan
Michał Wrażeń
Radny Miasta Chełmna

Dotyczy: interpelacja z dnia 13.12.2021

W odpowiedzi na interpelację z dn. 13.12.2021 r. w sprawie możliwości składania wniosków o najem mieszkań z zasobów spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o.o. w Chełmnie informuję, iż pierwsza inwestycja mieszkaniowa planowana jest przy ul. Kościelnej/Rycerskiej. W ramach inwestycji powstanie 44 mieszkań, które będą stanowiły zasób spółki jednakże będą przeznaczone dla osób spełniających kryteria do otrzymania najmu z gminnego zasobu mieszkaniowego. W zakresie kryteriów dochodowych planowana jest do zmiany Uchwała NR XXXVI/265/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno, gdzie zaproponowane zostaną inne kryteria najmu w tego typu zasobu, tak aby skorzystać mogły z niego osoby o wyższych dochodach.

Priorytetowym celem polityki mieszkaniowej jest pilna odnowa zasobu, który w ponad pięćdziesięciu procentach jest o złym lub miernym stanie technicznym, a średni wiek budynków to ok 110 lat wraz ze zmianą źródła ogrzewania z pieców węglowych na ogrzewanie ekologiczne.

Inwestycja ta będzie realizowana przy współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, w trybie art. 5a Ustawy z 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508. oraz z 2021 r. poz. 11, 223). W ramach programu Gmina otrzyma bezzwrotne wsparcie w wysokości 80% inwestycji z Fundusz Dopłat oraz 10% wartości inwestycji z Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Obecnie trwają prace projektowe do 31.03.2021 r. Po ich zakończeniu złożony zostanie wniosek o BGK o przyznanie grantu, a także rozpisany zostanie przetarg na realizację inwestycji. Informacja o możliwości składania wniosków będzie zamieszczona na stronach Urzędu i Spółki i najprawdopodobniej będzie to koniec 2022 r.

bip.chemno.pl
www.chemno.pl
e-mail: biuro_informacji@chemno.pl



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

Inwestycja, która przewiduje budowę mieszkań na zasadzie partycypacji zaplanowana jest przy ul. Biskupiej (po Jednostce Wojskowej 8PSK w Chełmnie). Inwestycja, ta również będzie prowadzona przy współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w trybie art. 5 Ustawy z 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508. oraz z 2021 r. poz. 11, 223). Planowane do budowy dwa budynki mieszkalne obejmować będą ok 80 mieszkań, które stanowiąc będą zasób Spółki wynajmowane w formule tzw. „tbs-owskiej”.

Spółka CHSIM sp. z o.o. będzie investorem przedsięwzięcia, który otrzyma do 35% wartości inwestycji w formie kredytu SBC oraz 10% wartości inwestycji (grant) z Krajowego Zasobu Nieruchomości, partycypacja przyszłych Najemców będzie wyniosła do 30%.

Kryteria przyznawania mieszkań zostały szczegółowo przedstawione w odpowiedzi na Pana interpelację z dn. 27.04.2021 r. Przewidywany termin realizacji inwestycji to 2023 r.

Kolejna inwestycji realizowana w formule „tbs-owskiej” planowana jest przy ul. Biskupiej 23 na lata 2024/2025. Przy najmie mieszkań w formule tbs-owskiej będzie możliwość skorzystania z programu „Mieszkanie na Start”, gdzie będzie możliwa dopłata do czynszu dla Najemców spełniających kryteria dochodowe do skorzystania z tego typu dopłaty.

Każdorazowo informacja o możliwości składania wniosków o najem mieszkań będzie zamieszczona na stronach Urzędu Miasta oraz Spółki, a także na tablicach ogłoszeniowych.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Andrzej Mikiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
3. Przewodniczący Rady Miasta