

Zarządzenie Nr 114/2021
Burmistrza Miasta Chełmna
z dnia 8 września 2021 roku

w sprawie oddania w dzierżawę Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej spółce z o.o., w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Miasta Chełmno oraz w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/284/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021 roku zarządzam, co następuje:

W związku z powołaniem dnia 20 maja 2021 r. Repertorium A nr 4987/2021 Chełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. i powierzeniem jej zadania własnego Gminy Miasto Chełmno w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz zaspakajania potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach

§1. Oddaję w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej spółce z o. o., nieruchomości stanowiące własność i będące w posiadaniu Gminy Miasta Chełmna, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Na podstawie §4 ust. 3 Zarządzenia Nr 46/2021 Burmistrza Miasta Chełmna w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu na dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Chełmna, zmienionego Zarządzeniem Nr 75/2021, ustaliam dla Chełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. wysokość rocznych stawek czynszu na dzierżawę nieruchomości zabudowanych i gruntowych, zgodnie z tabelą:

Lp.	Nieruchomość	Czynsz w zł	Jednostka
1	Lokale mieszkalne	0,10	za 1m ² powierzchni użytkowej
2	Lokale użytkowe i garaże	0,50	za 1m ² powierzchni użytkowej
3	Grunty	0,01	za 1 m ² powierzchni gruntu

2. Wymienione w §2 pkt 1 Zarządzenia stawki czynszu na dzierżawę są kwotami netto. Stawki czynszu nie obejmują innych zobowiązań w tym publiczno-prawnych, wynikających z odrębnych przepisów.

3. Burmistrz Miasta Chełmna może dokonywać, nie częściej niż raz w roku, waloryzacji stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości, zgodnie z warunkami umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Spółką Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o., a Gminą Miasto Chełmno.

4. Burmistrz Miasta Chełmna może nie naliczać czynszu za dzierżawę nieruchomości w przypadku nieruchomości stanowiących pustostany, przeznaczonych do sprzedaży, gdzie koszty remontu są zbyt wysokie i potencjalnym najemcom nie opłaca się ich wynająć oraz nieruchomości objętych preferencyjnymi warunkami najmu, dzierżawy lub użyczonych.

§3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Zastępcy Burmistrza Miasta Chełmna.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chełmna: Artur Mikiewicz