

**BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 114/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 8 września 2021 roku, podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Miasta Chełmna, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

Lp	nr działki	powierzchnia działki (ha)	obręb	KW	powierzchnia dzierżawiona (m <sup>2</sup> )	przeznaczenie w mpzp
1	1	0,0288	1	TO1C/00013829/5	udział	B4/1MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
2	111/1	0,0352	1	TO1C/00013831/2	udział	MWU3 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3	115	0,0305	1	TO1C/00013837/4	udział	A22/3MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
4	137/2	0,1250	1	TO1C/00018910/5	udział	A27/1MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
5	15/3	0,0058	1	TO1C/00014122/6	58,00	A4/3MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
6	159	0,0252	1	TO1C/00013832/9	252,00	A28/1MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
7	160/3	0,0169	1	TO1C/00008762/9	169,00	A28/1MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
8	160/6	0,0565	1	TO1C/00015893/8	565,00	A28/1MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz A5 KDX - ciąg pieszo - jezdny
9	182/2	0,0613	1	TO1C/00014241/6	613,00	C25 MN - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
10	20/1	0,0294	1	TO1C/00013384/3	udział	MWU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego
11	20/3	0,0147	1	TO1C/00015901/8	udział	MWU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego
12	20/5	0,0152	1	TO1C/00018954/5	udział	MWU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego
13	209/2 cz.	0,0388	1	TO1C/00013809/9	udział	A2/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
14	218	0,1027	1	TO1C/00025572/5	udział	A3/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej A2 KDX - ciąg pieszo - jezdny
15	23/1	0,0338	1	Karta 120 Chełmno Miasto	338,00	MWU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego
16	238	0,0740	1	TO1C/00012720/4	udział	A2/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
17	243/1	0,0169	1	TO1C/00013856/3	udział	A2/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej

18	243/2	0,0135	1	TO1C/00013856/3	udział	A2/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
19	259/2	0,1213	1	TO1C/00013798/8	udział	MWU1 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego/
20	28	0,0277	1	TO1C/00013808/2	277,00	A10/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
21	281	0,0271	1	TO1C/00008611/6	udział	A7/4 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
22	282/1	0,0629	1	TO1C/00007377/6	udział	A7/4 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
23	283/4	0,0268	1	TO1C/00019762/9	udział	A7/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
24	288/1	0,0172	1	TO1C/00015180/7	udział	A7/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
25	288/2	0,0191	1	TO1C/00013835/0	udział	A7/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
26	291/2	0,0354	1	TO1C/00013822/6	udział	A7/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
27	297/2	0,0472	1	TO1C/00013403/3	udział	11MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
28	299	0,0353	1	TO1C/00027247/2	353,00	11MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
29	3	0,0251	1	TO1C/00001073/3	udział	B4/1MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
30	30	0,0881	1	TO1C/00014255/7	881,00	A10/1MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
31	301	0,0420	1	TO1C/00005493/1	420,00	11MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
32	302	0,0472	1	TO1C/00014236/8	udział	11MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
33	307	0,0247	1	TO1C/00013840/8	udział	11MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
34	308	0,0223	1	TO1C/00013842/2	223,00	11MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
35	317/2	0,0267	1	TO1C/00016671/3	267,00	3UH/KX - teren zabudowy handlowej i komunikacji
36	317/3	0,8859	1	TO1C/00016671/3	600,00	1UK/KX - teren zabudowy usług kultury i komunikacji; 2UH/KX - teren zabudowy handlowej i komunikacji; 3UH/KX - teren zabudowy handlowej i komunikacji; 4KDL - teren komunikacji, droga publiczna lokalna; 5KDD - teren komunikacji, droga publiczna dojazdowa;
37	32	0,0368	1	TO1C/00022635/4	udział	MWU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego
38	329/5	0,0481	1	TO1C/00016879/1	udział	6MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
39	329/6	0,0271	1	TO1C/00019710/0	udział	6MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
40	330	0,0400	1	TO1C/00013789/2	udział	6MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej

41	331	0,0296	1	TO1C/00013825/7	udział	6MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
42	333	0,0157	1	TO1C/00004523/4	udział	6MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
43	335	0,0170	1	TO1C/00013804/4	170,00	6MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
44	337/1	0,0162	1	TO1C/00013804/4	162,00	6MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
45	338/1	0,0104	1	TO1C/00010304/8	udział	A13/2 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
46	338/2	0,0339	1	TO1C/00014898/6	udział	A13/2 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
47	341/2	0,0354	1	TO1C/00013546/7	udział	A13/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
48	341/3	0,0370	1	TO1C/00013547/4	370,00	A13/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
49	341/4	0,0624	1	TO1C/00020326/1	514,18	A13/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
50	348	0,0454	1	TO1C/00013861/1	udział	A13/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
51	370	0,0394	1	TO1C/00013821/9	udział	A15/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
52	373	0,3583	1	TO1C/00014339/0	5,60	A9 KDX - ulica Grudziądzka – ulica – ciąg spacerowy, generalnie przeznaczona do ruchu pieszego z dopuszczeniem ruchu gospodarczego i dojazdów do posesji; KDL1 - teren drogi publicznej lokalnej;
53	377/4	1,2641	1	TO1C/00014124/0	12641,00	22KP - teren komunikacji, parking; 23KDW - teren komunikacji, droga wewnętrzna; 24ZP - teren zieleni urządzonej; 25MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej; 26ZP - teren zieleni urządzonej;
54	381/12	0,0341	1	TO1C/00013807/5	341,00	A5 KX - Projektowany ciąg pieszy wzdłuż muru obronnego od ul. Klasztornej do Biskupiej;. dopuszcza się tymczasowy dojazd do istniejącego przedszkola w terenie B11UO.
55	395	0,0517	1	TO1C/00013351/3	udział	A20/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
56	397	0,0652	1	TO1C/00000300/7	udział	A20/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
57	402	0,0903	1	TO1C/00013834/3	udział	A20/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
58	404/1	0,0139	1	TO1C/00000120/1	139,00	A20/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
59	404/2	0,0264	1	TO1C/00017940/7	udział	A20/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
60	405	0,0484	1	TO1C/00013803/7	udział	A20/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
61	424	0,0719	1	TO1C/00013841/5	udział	A21/3 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
62	43	0,0182	1	Karta 121 Chełmno Miasto	182,00	MWU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; /funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego
63	431/2	0,0253	1	TO1C/00010472/6	udział	A21/3 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
64	436	0,0219	1	TO1C/00014339/0	219,00	26ZP teren o funkcji zieleni urządzonej; 24ZP teren o funkcji zieleni urządzonej
65	438/1	0,0655	1	TO1C/00015193/1	655,00	A24/3 US - teren usług sportu

66	441/2	0,0949	1	TO1C/00014339/0	26,30	A11 KDX - ciąg pieszo - jezdny; A4 KX - Ciąg pieszy wzdłuż muru obronnego od strony Starego Miasta na odcinku od ul. Toruńskiej do 22 Stycznia wraz z odgałęzieniem o przebiegu zgodnie z rys. planu
67	447	0,0293	1	TO1C/00013862/8	udział	A24/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
68	449	0,0458	1	TO1C/00013816/1	udział	A24/1 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
69	454	0,0619	1	TO1C/00013839/8	udział	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
70	461/4	0,0199	1	TO1C/00013857/0	udział	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
71	461/5	0,0040	1	TO1C/00012287/6	40,00	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
72	461/6	0,0269	1	TO1C/00012287/6	269,00	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
73	463/1	0,0498	1	TO1C/00014698/4	udział	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
74	463/3	0,0089	1	TO1C/00010770/5	89,00	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
75	463/4	0,0200	1	TO1C/00010770/5	200,00	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
76	465	0,0559	1	TO1C/00002059/6	udział	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
77	466	0,0316	1	TO1C/00014234/4	udział	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
78	467	0,0226	1	TO1C/00007789/7	udział	13MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
79	486/1	0,1731	1	TO1C/00013770/6	1731,00	14MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
80	486/3	0,1104	1	TO1C/00015945/8	udział	14MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
81	486/5	0,1031	1	TO1C/00016499/3	udział	14MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
82	486/6	0,0437	1	TO1C/00017955/5	udział	14MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
83	486/7	0,2721	1	TO1C/00012783/3	2721,00	14MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
84	506/1	0,0312	1	TO1C/00012216/8	udział	9MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
85	507	0,0183	1	TO1C/00005964/4	183,00	9MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
86	511	0,0487	1	TO1C/00003460/7	487,00	9MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej

87	512/2	0,0438	1	TO1C/00021500/2	udział	9MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
88	513/1	0,0139	1	TO1C/00016006/1	udział	9MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
89	515	0,0501	1	TO1C/00011022/4	501,00	9MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
90	525	0,4748	1	TO1C/00008614/7	4748,00	12ZP - teren zieleni urządzonej; 13MW/U i 14MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej; 15UKT/ZP - teren zabudowy usług kultury i turystyki, zieleni urządzonej.
91	69	0,0514	1	TO1C/00010600/3	udział	MWU2 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;/funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego/
92	71/3	0,0374	1	TO1C/00013824/0	udział	MWU2 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;/funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, administracji, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego/
93	83/1	0,0154	1	TO1C/00013858/7	udział	A17/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
94	83/2	0,0246	1	TO1C/00013828/8	udział	A17/1 MWU - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
95	9	0,0581	1	TO1C/00013859/4	581,00	D30 MN - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
96	91	0,0198	1	TO1C/00013805/1	udział	A22/1 MWU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej
97	98	0,0500	1	TO1C/00010004/5	500,00	A22/2 UH,UT,UK - teren zabudowy o funkcji usługowej (handlu, turystyki, kultury)
98	100/2	0,0348	2	TO1C/00013350/6	udział	E66 MWU - teren zabudowy o funkcji o funkcji mieszkaniowo – usługowej
99	102	0,0545	2	TO1C/00014375/4	udział	E66 MWU - teren zabudowy o funkcji o funkcji mieszkaniowo – usługowej; E2 KDL - ulica Powstańców Wielkopolskich o zmiennych parametrach w związku z istn. Zabudową i ochroną konserwatorską – adaptacja
100	103	0,0346	2			
101	104/5	0,0494	2	TO1C/00006882/2	24,00	E66 MWU - teren zabudowy o funkcji o funkcji mieszkaniowo – usługowej
102	107/11	0,0312	2	TO1C/00014414/0	154,61	E64 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
103	107/6	0,0252	2	TO1C/00013440/4	udział	E65 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
104	112/1	0,0087	2	TO1C/0007844/1	87,00	UO - przeznaczenie podstawowe terenu: teren usług oświaty, przeznaczenie dopuszczalne terenu: funkcja usługowa,
105	116	0,0197	2	TO1C/00010500/2	udział	MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, oświaty, administracji, zdrowia i urody;
106	115/5	0,0429			81,55	
107	115/6	0,0720	2	TO1C/00019421/7	udział	MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa z zakresu

108	115/8	0,0632	2	TO1C/00019833/8	udział	wielorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne. funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, oświaty, administracji, zdrowia i urody;
109	128/6	0,0598	2	TO1C/00017779/7	udział	E73 MWU - tereny zabudowy o funkcji o funkcji mieszkaniowo – usługowej
110	145/1	0,0248	2	TO1C/00014353/4	61,55	E76 UA - teren usług (administracja i oświata)
111	147/3	0,0523	2	TO1C/00012480/9	udział	E78 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
112	150/16	0,0888	2	TO1C/00015247/5	888,00	
113	171/3	0,0856	2	TO1C/00015585/6	2142,45	E29 KP - tereny komunikacji (parking ogólnodostępny); E7 KDL - Ulica Młyńska od Dworcowej do osiedli mieszkaniowych do adaptacji - proj. zakończenie ulicy placem manewrowym zgodnie z rys. planu; E28 ZN - tereny zieleni nieurządzonej (skarpy).
114	171/37	1,7974	2	TO1C/00008773/9		E26 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; E29 KP - tereny komunikacji (parking ogólnodostępny); E7 KDL - Ulica Młyńska od Dworcowej do osiedli mieszkaniowych do adaptacji - proj. zakończenie ulicy placem manewrowym zgodnie z rys. planu; E28 ZN - tereny zieleni nieurządzonej (skarpy); E1 KX - Projektowany ciąg pieszy od ul. Podgórznej do ul. Młyńskiej w granicach jednostki o przebiegu zgodnie z rys. planu
115	171/7	0,0522	2	TO1C/00015585/6		E26 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; E29 KP - tereny komunikacji (parking ogólnodostępny); E7 KDL - Ulica Młyńska od Dworcowej do osiedli mieszkaniowych do adaptacji - proj. zakończenie ulicy placem manewrowym zgodnie z rys. planu; E28 ZN - tereny zieleni nieurządzonej (skarpy);
116	173/1	0,7389	2	TO1C/00002433/2		E29 KP - tereny komunikacji (parking ogólnodostępny); E7 KDL - Ulica Młyńska od Dworcowej do osiedli mieszkaniowych do adaptacji - proj. zakończenie ulicy placem manewrowym zgodnie z rys. planu; E38 ZN - tereny zieleni nieurządzonej (skarpy); E 30UH,UT - teren usług handlu i turystyki (w tym gastronomia).
117	171/6	0,0810	2	TO1C/00014058/6		udział
118	175	0,0617	2	TO1C/00001022/1	617,00	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
119	180/2	0,0714	2	TO1C/00018494/2	udział	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej

120	181	0,0732	2	TO1C/00013800/6	udział	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
121	188/1	0,0075	2	TO1C/00015449/1	udział	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
122	188/4	0,0480	2	TO1C/00013580/7	udział	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
123	191/4	0,0191	2	TO1C/00018929/1	udział	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
124	191/6	0,0122	2	TO1C/00013516/8	122,00	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
125	191/7	0,0123	2	TO1C/00013516/8	123,00	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
126	191/8	0,1023	2	TO1C/00018930/1	udział	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
127	191/9	0,0205	2	TO1C/00018931/8	udział	E33 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
128	204/13	5,8592	2	TO1C/00012610/0	4003,75	E38 ZN - tereny zieleni nieurządzonej (skarpy); E39 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 8E 1Zn - zieleni nieurządzonej
129	209/13	0,1810	2	TO1C/00020983/4	udział	6E 1MWU - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające - usługi;
130	209/36	0,2692	2	TO1C/00027486/9	2692,00	6E 1UKS - przeznaczenie podstawowe – dworzec autobusowy; przeznaczenie uzupełniające – usługi;
131	210/4	0,2346	2	TO1C/00019176/4	24,50	E1 KDZ - Ciąg ulic: Aleja 3 Maja – Dworcowa ( fragment ) – fragment istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 550 w granicach jednostki strukturalnej – adaptacja i modernizacja ulicy do parametrów klasy Z- zbiorcza;
132	212	0,2808	2	TO1C/00002414/3	668,27	H11 UH - tereny usług handlu
133	220/2	0,5803	2	TO1C/00002414/3	50,00	H3 KDL - Istn. ulica lokalna zakończona placem manewrowym o przebiegu zgodnie z rys. planu ; H14 UH - teren usług handlu
134	224	0,0583	2	TO1C/00011305/2	udział	H13 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
135	225	0,0588	2	TO1C/00011408/4	udział	H13 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
136	23/3	0,0327	2	TO1C/00013545/0	327,00	E10 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
137	232	0,0256	2	TO1C/00011719/7	udział	H13 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
138	24/10	0,0111	2	TO1C/00020201/2	670,00	E5 MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i nieuciążliwych usług

139	24/11	0,0559	2	TO1C/00027201/2	070,00	E5 MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i nieuciążliwych usług
140	246/3	0,1805	2	TO1C/00002433/2	1805,00	G7 ZP - tereny zieleni urządzonej (zieleń parkowa, ogólnodostępna)
141	284/17	0,2157	2	TO1C/00006770/4	2157,00	G5 UKS - teren usług i obsługi komunikacji (usługi wulkanizacyjne, stacja obsługi samochodów)
142	314/7	0,1532	2	TO1C/00014861/8	74,00	4G 01KDD - droga publiczna klasy dojazdowej ; 4G 01KDL - droga publiczna klasy lokalnej
143	335/5	0,0177	2	TO1C/00024277/0	177,00	E3 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
144	341/3	0,0197	2	TO1C/00015801/7	udział	E66 MWU - teren zabudowy o funkcji o funkcji mieszkaniowo – usługowej
145	341/4	0,0970	2	TO1C/00014414/0	970,00	E66 MWU - teren zabudowy o funkcji o funkcji mieszkaniowo – usługowej
146	529	0,1551	2	TO1C/00014377/8	udział	MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa z zakresu handlu, turystyki, kultury, oświaty, administracji,
147	7/9	0,0309	2	TO1C/00004843/3	39,50	7E MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca mieszkaniowa
148	72/1	0,0254	2	TO1C/00014913/8	udział	E42 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
149	72/2	0,0733	2	TO1C/00014912/1	733,00	
150	75/2	0,0246	2	TO1C/00015782/7	udział	E44 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
151	75/3	0,0454	2			
152	78/1	0,1032	2	TO1C/00013278/7	udział	E44 MW - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
153	80/4	0,0125	2	TO1C/00017342/5	udział	2 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
154	80/6	0,0324	2	TO1C/00015185/2	udział	
155	89/1	0,0260	2	TO1C/00014257/1	udział	E63 MW - zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
156	92	0,0291	2	TO1C/00014243/0	291,00	E64 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
157	94/2	0,0621	2	TO1C/00018812/8	udział	E64 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
158	96/4	0,0025	2	TO1C/00012267/0	25,00	
159	96/5	0,0022	2	TO1C/00012267/0	22,00	



160	96/6	0,0022	2	TO1C/00012267/0	22,00	E65 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
161	96/7	0,0018	2	TO1C/00012267/0	18,00	
162	96/8	0,0017	2	TO1C/00012267/0	17,00	
163	97/2	0,0140	2	TO1C/00015784/1	udział	E66 MWU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej
164	97/12	0,0385	2	TO1C/00020176/4	udział	
165	228	0,1234	3	TO1C/00014440/1	1234,00	K23 MW - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
166	23	0,5101	3	TO1C/00000078/1	5101,00	K28 Zi - tereny zieleni (izolacyjna); K29 RM - tereny zabudowy o funkcji zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego; K2 KDZ - Fragment proj. Obwodnicy północnej miasta na odcinku od Toruńskiej do południowej granicy miasta; K27 ZN - tereny zieleni (skarpy).
167	232/1	0,0213	3	TO1C/00016296/0	udział	8K 1MW/U - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi zlokalizowane w parterach budynków;
168	232/3	0,0726	3	TO1C/00018830/0	udział	8K 1MW/U - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi zlokalizowane w parterach budynków; 8K 01KDL - ulica lokalna; 8K01 KDZ - ulica zbiorcza
169	25/14	1,7749	3	TO1C/00020903/0	1200,00	K27 ZN - tereny zieleni (skarpy); K2 KDZ - Fragment proj. Obwodnicy północnej miasta na odcinku od Toruńskiej do południowej granicy miasta ; K28 Zi - tereny zieleni (izolacyjna); 5K 1Zn -tereny zieleni nieurządzonej; 5K 01KDD - ulica dojazdowa
170	36/6	0,4753	3	TO1C/00019633/6	4753,00	K8 UO - tereny usług oświaty
171	420/27	0,0422	3	TO1C/00023270/4	422,00	K2 Zn - zieleń nieurządzona
172	420/4	0,0320	3	TO1C/00013771/3	udział	9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
173	420/7	0,0260	3	TO1C/00015189/0	260,00	19 KG - tereny komunikacji, garaże
174	420/8	0,1228	3	TO1C/00023270/4	1228,00	17 KG, 19 KG - tereny komunikacji, garaże; 18 KDW - ulica wewnętrzna
175	453	0,0149	3	TO1C/00012806/1	86,00	J16 MN - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej
176	525/9	0,2518	3	TO1C/00019565/8	2518,00	L26 R - tereny rolnicze; L25 ZL - tereny lasów i dolesień; L20 MN; L 12 MN - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; L1 KDL - droga lokalna
177	642	0,0436	3	TO1C/0006461/5	436,00	J59 ZN - zieleń nieurządzona
178	68	1,5103	3	TO1C/00002414/3	750,00	K61 ZL - teren lasów i dolesień; K62ZN - teren zieleni nieurządzonej.

179	69	6,8834	3	TO1C/00006594/6	46500,00	K61 ZL - teren lasów i dolesień; K62ZN - teren zieleni nieurządzonej; 4K 1ZN - teren zieleni nieurządzonej;
180	161/14	0,5160	4	TO1C/00014076/8	420,00	4G 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 4G 1ZN - teren zieleni nieurządzonej
181	188/2	0,1757	4	TO1C/00013156/6	1141,00	PU2 - teren produkcji i usług; KDD2 - droga dojazdowa
182	235/7	0,3229	4	TO1C/00013156/6	520,00	H54 RZ - tereny rolnicze (użytków zielonych) z rzeką Browiną
183	291/8	0,0085	4	TO1C/00013156/6	85,00	H54 RZ - tereny rolnicze (użytków zielonych) z rzeką Browiną
184	295/1	0,1126	4	TO1C/00013156/6	1126,00	4H1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
185	295/4	24,2017	4	TO1C/00013156/6	5595,00	4H 1ZL - lasy; 4H 1Zn - zieleń nieurządzona; H58 ZL - tereny lasów i dolesień. 4H 1MW - 4H 01 KPj - 4H 1US - 4H 1MN - 4H 2 Zn - zieleń nieurządzona
186	24/11	5,3259	6	TO1C/00012806/1	10924,00	J55 ZN - tereny zieleni (skarpy); J56 ZL - tereny lasów i dolesień
187	3/31	0,0775	6	TO1C/00012806/1	630,00	20MN-U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem usług; 18ZP - tereny zieleni
188	72/2	0,8890	6	TO1C/00003233/7	8890,00	I10 R - tereny rolnicze; I12 ZL - tereny lasów i dolesień
189	74/7	0,0475	6	TO1C/00012806/1	20,00	J55 ZN - tereny zieleni (skarpy);
190	139	0,0772	7	Karta 64 Chelmno Rybaki	772,00	C21MN - teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
191	151	0,1861	7	TO1C/00003401/6	1861,00	C18MN teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; C2KDL droga lokalna
192	159/1	0,0458	7	TO1C/00023284/5	458,00	27 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
193	159/2	0,0467	7	TO1C/00023286/9	325,00	28 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
194	165	0,1352	7	TO1C/00010347/1	1352,00	C 34 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
195	166	0,3274	7	TO1C/00014112/3	3274,00	C 34 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
196	167/2	0,2368	7	TO1C/00014110/9	2368,00	C 34 MW i C 35 MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
197	172	0,6061	7	Karta 6A Chelmno Przedmieście	6061,00	B4/2MW teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; C36ZN teren zieleni nieurządzonej
198	156/2	0,2225	8	TO1C/00020615/4	907,00	42U - usługi
199	166/3	0,1074	8	TO1C/00019563/4		42U - usługi; 41 KDL - droga lokalna
200	166/4	0,6958	8	TO1C/00019563/4	130,00	41 KDL; D2 KDL - droga lokalna
201	170	0,4379	8	TO1C/00014915/2	4379,00	6D 1MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 6D 01KDZ - ulica zbiorcza
202	23/2	4,1457	8	TO1C/00014915/2	4087,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
203	25/2	0,6449	8	TO1C/00014915/2	6449,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
204	32/2	19,2430	8	TO1C/00014915/2		Brak planu zagospodarowania przestrzennego

205	55/4	3,7405	8	TO1C/00014915/2	67800,00	D1 ZL - teren lasów i dolesień; część pozbawiona planu zagospodarowania
206	41	13,2670	8	TO1C/00014915/2	17500,00	D44 RZ - tereny rolnicze (użytki zielone).
207	46	0,7550	8	TO1C/00014915/2	7550,00	D40 Zi - tereny zieleni izolacyjnej; D3 KDZ - fragment istniejącego przebiegu drogi powiatowej nr 44438 w granicach jednostki strukturalnej . Adaptacja drogi i modernizacja do parametrów klasy zbiorczej - Z; D1 KDGP - Fragment drogi krajowej nr 1 relacji Katowice – Łódź – Toruń - Gdańsk w granicach jednostki strukturalnej do rzeki Wisły wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Nad Groblą. Adaptacja przebiegu i modernizacja drogi do parametrów klasy GP
208	50	1,0432	8	TO1C/00014915/2	10432,00	D42 P - produkcja
209	59	4,5029	8	TO1C/00007847/2	6299,00	D4 ZP - tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej; D5 WS - tereny wód otwartych; D6 US - tereny usług sportu i rekreacji;
210	66	0,8604	8	TO1C/00026065/5	8604,00	D11 MNU - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; D 13 RZ - tereny rolnicze (użytki zielone)
211	84	1,9293	8	TO1C/00026065/5	19293,00	D 19 R - tereny rolne
212	95/1	0,2368	8	TO1C/00014915/2	2368,00	D21 R - tereny rolne

Dzierżawca jest zobowiązany płacić Wydierżawiającemu czynsz roczny ustalony jako iloczyn powierzchni zasobu komunalnego i stawki czynszu, określonej zarządzeniem Nr 114/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 8 września 2021 roku w sprawie oddania w dzierżawę Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej spółcem z o.o., w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Miasta Chełmno oraz w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Gminy Miasto Chełmno wskazany na fakturze. Za pierwszy okres dzierżawy, tj. 01.10.2021 r. - 31.12.2021 r. czynsz będzie naliczony proporcjonalnie. Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę VAT z ostatnim dniem każdego roku.

Burmistrz Miasta Chełmna może dokonywać, nie częściej niż raz w roku, waloryzacji stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości, o ile stawki czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym w poprzednim roku kalendarzowym ulegną zmianie.

Burmistrz Miasta Chełmna: Artur Mikiewicz