

Wykaz nieruchomości komunalnych, w których nie były zbywane lokale mieszkalne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/284/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki (ha)	Pow.zabudowy (m2)	Adminstr.pow. działki (ha)	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		Ogółem pow. użytkowych (poz.9 + poz.11)
						Ilość lokali	Pow.użytkowa (m ²)	Ilość lokali	Pow.użytkowa (m ²)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Biskupia 3a	341/4	0,0624	115,55	514,18	5	111,65	—	—	111,65
2.	Biskupia 23a	377/4	1,2641	400,54	12240,46	14	461,07	—	—	461,07
3.	Dworcowa 5b	24/11	0,0559	97,85	572,15	5	180,23	—	—	180,23
		24/10	0,0111							
4.	Dworcowa 7	335/5	0,0177	129,36	47,64	4	160,71	—	—	160,71
5.	Dworcowa 9a	23/3	0,0327	220,02	106,98	8	341,89	—	—	341,89
6.	Franciszkańska 6 Szkolna 6	335	0,0170	244,00	88,00	12	494,94	—	—	494,94
		337/1	0,0162							
7.	Gen. J. Hallera 4	404/1	0,0139	139,00	0,00	3	92,67	2	107,98	200,65
8.	Kościelna 12	28	0,0277	67,20	209,80	4	124,69	—	—	124,69
9.	Kamionka 14	9	0,0581	252,55	328,45	6	190,50	—	—	190,50
10.	Kilińskiego 9	(udz. mieszk) 159/1 159/2	0,0458	267,35	515,98	6	214,25	—	—	214,25
			0,0326							
11.	Okężna 7	182/2	0,0613	73,32	598,68	2	98,55	—	—	98,55
12.	Osnowska 10	228	0,1234	124,20	1109,80	4	156,72	—	—	156,72

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki (ha)	Pow.zabudowy (m2)	Adminstr.pow. działki (ha)	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		Ogółem pow. użytkowych (poz.9 + poz.11)
						Ilość lokali	Pow.użytkowa (m ²)	Ilość lokali	Pow.użytkowa (m ²)	
13.	Parowa 1	295/4 cz	0,5175	189,59	4985,41	4	199,49	—	—	199,49
14.	Parowa 2	295/1	0,1126	78,21	1047,79	2	79,05	—	—	79,05
15.	Polna 17a	191/7	0,0123	123,00	0,00	4	177,55	—	—	177,55
16.	Polna 19a	191/6	0,0122	122,00	0,00	6	162,13	—	—	162,13
17.	Poprzeczna 27	159	0,0252	104,01	147,99	4	108,59	—	—	108,59
18.	Powisłe 4	23/2 cz	0,4087	218,21	3868,79	4	218,31	—	—	218,31
19.	Rycerska 11	308	0,0223	125,51	97,49	7	158,86	—	—	158,86
20.	22 Stycznia 50	160/3	0,0169	162,88	6,12	4	163,43	—	—	163,43
21.	22 Stycznia 50 B	160/6	0,0565	199,87	365,13	12	320,47	1	12,99	333,46
22.	Św. Ducha 15	511	0,0487	121,00	366,00	5	189,87	—	—	189,87
23.	Św. Ducha 19	507	0,0183	116,21	66,79	4	141,80	—	—	141,80
24.	Wałowa 1	525	0,4748		4748,00	2	87,62	1	244,95	332,57
25.	Dominikańska 1 Wodna 10	299	0,0353	195,00	158,00	5	146,29	—	—	146,29
						4	138,65	—	—	138,65
26.	Kamionka 3	167/2	0,2368	1 564,74	4077,26	8	328,07	5	644,16	1 213,11
		166	0,3274					4	240,88	
Ogółem			4,1654	5 451,17	36 266,89	148	5248,05	13	1 250,96	6 499,01

Wykaz budynków komunalnych użytkowych

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki (ha)	Pow. zabudowy (m2)	Pow. lokali (m2)	Ilość lokali
1	2	4	5	6	8	9
1.	Biskupia 3	341/3	0,0370	253,00	687,50	1
2.	Pawilon - os. Skłodowskiej 19	212	0,2808	641,27	641,27	8
3.	Poprzeczna 16	98	0,0500	332,83	152,23	2
					208,28	
4.	Kilińskiego (stolarnia)	165	0,1352	441,03	509,21	1
5.	Słoneczna	284/17	0,2157	255,72	255,72	1
6.	Rynek 27	317/2	0,0267	69,61	69,61	1
7.	Dworcowa 2	92	0,0291	15,49	15,49	1
8.	Dworcowa 2 /dot.szalet/	92	0,0291	16,41	16,41	1
9.	Dworcowa 22 (kiosk nietrwale związany z gruntem)	112/1 CZ.	0,0087	20,97	20,97	1
10.	Danielewskiego 6	36/6	0,4753	957,70	957,70	1
11.	Aleja 3 Maja 5	486/1	0,1731	1 821,94	1 821,94	1
Ogółem			1,4607	4825,97	5356,33	19

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach

Wykaz lokali użytkowych - komunalnych

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki całość (ha)	Pow. działki (ha) cz. komunalna	Lokale mieszkalne/ użytkowe wykupione		Lokale mieszkalne komunalne		Lokale użytkowe komunalne		Pow. Ogółem
					ilość	pow.	ilość	pow.	ilość	pow.	
1	2	4		5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Biskupia 7	(podwó) 338/1 (zabud) 338/2	0,0104 0,0339	0,0073	14	877,27	3	172,13			1 049,40
2.	Biskupia 11	331	0,0296	0,0164	3	134,40	6	166,10			300,50
3.	Biskupia 13	330	0,0400	0,0263	3	109,18	6	210,20			319,38
4.	Biskupia 15	329/6 329/5	0,0271 0,0481	0,0225	13	631,90	0	0,00	1	270,13	902,03
5.	Biskupia 16c	420/4	0,0320	0,0000	12	684,43			0	0,00	684,43
6.	Dworcowa 6	94/2.	0,0621	0,0269	7	337,53	4	250,13	1	8,38	596,04
7.	Dworcowa 21	72/2. 72/1.	0,0733 0,0254	0,0227	9	406,92	3	59,15	2	62,73	528,80
8.	Dworcowa 30	128/6	0,0598	0,0071	4	230,19	1	30,85			261,04
9.	Dworcowa 41	209/13	0,1810	0,0300		905,81			1	180,00	1 085,81

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach

Wykaz lokali użytkowych - komunalnych

10.	Dominikańska 5	297/2	0,0472	0,0076	5	226,15	1	43,63			269,78
11.	Dominikańska 18	238	0,0740	0,0412	4	212,72	6	248,74	1	18,80	480,26
12.	Dominikańska 26	243/1	0,0169	0,0017	8	353,83	1	20,84			374,67
		243/2	0,0135								
13.	Franciszkańska 1	259/2	0,1213	0,0231	12	655,75	4	154,07			809,82
14.	Franciszkańska 2	333	0,0157	0,0127	1	28,22	4	118,82			147,04
15.	Grudziądzka 10	91	0,0198	0,0132	2	83,25	3	103,05	2	62,99	249,29
16.	Grudziądzka 19	71/3.	0,0374	0,0094	8	362,22	1	50,11	2	70,96	483,29
17.	Grudziądzka 27	(zabud) 83/2 83/1	0,0246	0,0131	5	190,45	1	66,61	1	26,50	283,56
			0,0154								
18.	Gen.J. Hallera 2	404/2	0,0264	0,0169	2	112,45	1	59,08	2	139,81	311,34
19.	Gen. J. Hallera 6	405	0,0484	0,0067	2	172,77	0	0,00	1	27,67	200,44
20.	Gen. J. Hallera 11	486/5	0,1031	0,0758	4	286,59	9	442,10	7	353,28	1 081,97
21.	Gen. J. Hallera 10	465	0,0559	0,0224	8	324,42	4	120,08	1	96,16	540,66
22.	Gen. J. Hallera 12	466	0,0316	0,0141	5	155,22	3	125,49			280,71
23.	Gen. J. Hallera 13	486/5	łącznie z Hallera 11	łącznie z Hallera 11	6	267,09	1	18,40			285,49
24.	Gen. J. Hallera 14	467	0,0226	0,0169	2	64,53	5	170,45	1	18,68	253,66

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach

Wykaz lokali użytkowych - komunalnych

25.	Kamionka 2	1	0,0288	0,0201	3	63,89	6	147,10			210,99
26.	Kamionka 6	3	0,0251	0,0137	5	120,38	6	145,65			266,03
27.	Os. Kopernika 7	171/6	0,0810	0,0108	65	2 791,95	10	428,28			3 220,23
28.	Kościelna 2	20/3.	0,0147	0,0054	3	106,87	2	62,55			169,42
29.	Kościelna 4	20/5.	0,0152	0,0105	2	79,44	7	177,20			256,64
30.	Młyńska 2	75/3. (zabud) 75/2.	0,0454	0,0269	7	448,50	7	279,18			727,68
			0,0246								
31.	Młyńska 8	78/1	0,1032	0,0120	6	372,92			2	49,28	422,20
32.	Młyńska 18	181	0,0732	0,0244	6	254,68	5	127,50			382,18
33.	Plac Wolności 1	529	0,1551	0,0323	14	735,52	6	193,68			929,20
34.	Polna 2	(zabud) 80/4 80/6	0,0125	0,0073	2	120,61	1	23,46			144,07
			0,0324								
35.	Polna 9	180/2	0,0714	0,0383	7	264,84	11	306,75			571,59
36.	Polna 15A Polna 15	(zabud) 188/1 (zabud) 188/4	0,0075	0,0409	1	124,14	10	346,71			470,85
			0,0480		3						
37.	Polna 17	191/8 (zabud) 191/9	0,1023	0,0426	8	270,06	4	143,25			413,31
			0,0205								
38.	Polna 19	191/4	0,0191	0,0079	7	233,52	5	165,50			399,02
39.	Powstańców Wlkp.2	102	0,0545	0,0447	5	236,84	4	238,52			475,36
		103	0,0346								

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach

Wykaz lokali użytkowych - komunalnych

40.	Powstańców Wlkp.5	89/1	0,0260	0,0072	7	336,27	3	128,55			464,82
41.	Powstańców Wlkp.6	100/2	0,0348	0,0145	3	109,93	2	78,65			188,58
42.	Powstańców Wlkp.12	97/2	0,0140	0,0122	5	206,54	2	73,65			280,19
		97/12	0,0385								
43.	Rynek 2 , 2a , 2b	402	0,0903	0,0339	10	480,35	6	146,58	3	141,92	768,85
44.	Rynek 7	397	0,0652	0,0246	8	578,57	0	0,00	6	349,69	928,26
45.	Rynek 9	348	0,0454	0,0140	8	348,13	3	89,27	2	65,27	502,67
46.	Rynek 12	341/2	0,0354	0,0252	3	178,38	8	351,97	2	88,78	619,13
47.	Rynek 15	(zabud) 288/1 288/2	0,0172	0,0118	3	225,97	0	0,00	1	109,43	335,40
			0,0191								
48.	Rynek 17	283/4	0,0268	0,0117	4	196,55			2	151,87	348,42
49.	Rynek 20	291/2	0,0354	0,0178	4	222,59	3	98,44	1	127,48	448,51
50.	Rynek 26	370	0,0394	0,0235	4	307,86	8	300,44	2	154,19	762,49
51.	Rynkowa 3	282/1	0,0629	0,0125	13	831,04	3	142,82	1	63,50	1 037,36
52.	Rynkowa 5	281	0,0271	0,0216	2	49,68	4	193,40			243,08
53.	Rynkowa 8	302	0,0472	0,0221	6	248,74	9	218,34			467,08
54.	Rycerska 13 + Wodna 20	307	0,0247	0,0023	7	174,67 68,17	1	24,46			267,30
								0,00			
55.	Os. Skłodowskiej 8	224	0,0583	0,0020	53	2 091,71	2	74,10			2 165,81

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach

Wykaz lokali użytkowych - komunalnych

56.	Os. Skłodowskiej 9	225	0,0588	0,0052	50	1 958,05	5	191,85			2 149,90
57.	Os. Skłodowskiej 11	232	0,0256	0,0040	20	834,20	2	82,53	1	74,00	990,73
58.	22 Stycznia 12	(zabud) 461/4	0,0199	0,0261	3	141,66	3	150,18			291,84
		461/5	0,0040								
		461/6	0,0269								
59.	22 Stycznia 14	463/1	0,0498	0,0169	11	585,06	9	301,14			886,20
60.	22 Stycznia 16	486/3	0,1104	0,0662	14	675,95	22	1011,66			1 687,61
61.	22 Stycznia 17	431/2	0,0253	0,0126	2	89,61	3	88,57			178,18
62.	22 Stycznia 28	137/2	0,1250	0,0632	3	163,43	7	167,23			330,66
63.	22 Stycznia 27	115	0,0305	0,0120	3	81,28	2	52,67			133,95
64.	Św. Ducha 11	513/1	0,0139	0,0048	3	156,95	2	82,18			239,13
65.	Św. Ducha 13	512/2	0,0438	0,0262	4	148,03	8	220,15			368,18
66.	Słowackiego 2	(zabud) 147/3 (podwó) 150/16	0,0523	0,0252	13	556,58	3	121,08			677,66
			0,0888								
67.	Toruńska 1	395	0,0517	0,0132	7	393,86	3	134,36			528,22
68.	Toruńska 4	447	0,0293	0,0024	5	264,70	1	24,12			288,82
69.	Toruńska 5	454	0,0619	0,0165	8	482,30	4	174,72			657,02
70.	Toruńska 29	(zabud) 232/1 (podwó) 232/3	0,0213	0,0457	6	199,16	5	189,16			388,32
			0,0726								

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach

Wykaz lokali użytkowych - komunalnych

71.	Wodna 5	20/1	0,0294	0,0055	5	274,07	2	62,68			336,75
72.	Wodna 11	32	0,0368	0,0044	4	170,26		0,00	1	22,96	193,22
73.	Wodna 21	69	0,0514	0,0160	8	444,18	4	154,88	1	45,54	644,60
74.	Wodna 32	424	0,0719	0,0190	9	482,10	4	173,56			655,66
75.	Wodna 34	486/6	0,0437	0,0028	8	391,58	1	26,35			417,93
76.	Wodna 36	486/6	łącznie z Wodną 34	łącznie z Wodną 34	5	297,59	0	0,00			297,59
77.	Wojska Polskiego 2	107/6	0,0252	0,0040	15	637,80	3	121,81			759,61
78.	Wojska Polskiego 5	(zabud) 116 (podwó) 115/5	0,0197	0,0170	4	253,17	3	94,52			347,69
			0,0429								
79.	Wojska Polskiego 7	115/6	0,0720	0,0091	6	294,88	1	42,40			337,28
80.	Wojska Polskiego 9	115/8	0,0632	0,0247	5	233,89	3	149,98			383,87
81.	Wojska Polskiego 15	341/3	0,0197	0,0053	5	288,95	2	106,28			395,23
82.	Dominikańska 16A	209/2 CZ.	0,0388	0,0234	1	45,37	3	68,64			114,01
83.	Św. Ducha 21	506/1	0,0312	0,0028	5	330,38	2	32,48			362,86
84.	Toruńska 8	449	0,0458	0,0314	2	90,16	6	196,08			286,24
85.	Poprzeczna 19	111/1	0,0352	0,0249	1	58,82	5	142,82			201,64
86.	Wodna 2	218	0,1027	0,0058		520,17	1	31,11			551,28
	Ogółem :		4,5115	1,5527	658	31 863,87	324	11 731,22	46	2 730,72	46 325,81
			45 115,00	15 527,30							

Wykaz nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w czasowej administracji

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. Działki (ha)	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		Ogółem pow. użytkowych (poz. 7 + poz. 9)
				Ilość lokali	Pow.użytkowa (m ²)	Ilość lokali	Pow.użytkowa (m ²)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kamionka 1	172	0,6061	6	248,10	—	—	248,10
2.	Kościelna 6	23/1	0,0338	8	236,92	—	—	236,92
3.	Młyńska 12	175	0,0617	14	466,13	—	—	466,13
4.	Oгородowa 6	139	0,0772	14	353,75	—	—	353,75
5.	Rycerska 23	43	0,0182	4	138,06	—	—	138,06
6.	Św. Ducha 9	515	0,0501	4	176,63	—	—	176,63
	Wałowa 10			1	45,00	—	—	45,00
7.	Wodna 14	301	0,0420	5	204,48	—	—	204,48
8.	Żeglarska 2	151	0,1861	13	496,17	—	—	496,17
Ogółem			1,0752	69	2 365,24	0	0,00	2 365,24

Grunty pod garażami

Lp.	Nr dz.	Położenie	Cała pow. działki w m2	Pow. CHSIM w m2
1	2	3	4	5
1	420/8	Danielewskiego	1 228,00	1228,00
2	420/7	Danielewskiego	260,00	260,00
3	420/27	Fiałka	422,00	422,00
4	25/14	Gorczyckiego	17 749,00	1200,00
5	204/13	Polna	58 592,00	4000,00
6	461/6	22 Stycznia 12	269,00	269,00
7	463/3	22 stycznia 14	89,00	89,00
8	115	22 Stycznia 27	305,00	20,96
9	74/7	Bociania	475,00	20,00
10	72/2	Dworcowa 21	733,00	733,00
11	259/2	Franciszkańska 1	1 213,00	32,52
12	465 CZ.	Gen.J.Hallera 10	559,00	12,00
13	167/2 166	Kilińskiego/Kamionka	5 642,00	38,55
14	7/9	Krótką 1	309,00	39,50
15	181	Młyńska 18	732,00	29,28
16	295/4	Parowa	242 017,00	420,00
17	96/4	Powstańców Wlkp.14	25,00	25,00
18	96/5	Powstańców Wlkp.14	22,00	22,00
19	96/6	Powstańców Wlkp.14	22,00	22,00
20	96/7	Powstańców Wlkp.14	18,00	18,00
21	96/8	Powstańców Wlkp.14	17,00	17,00
22	402 CZ.	Rynek 2a	903,00	20,40
23	150/16	Słowackiego 2	888,00	888,00
24	381/12	Szkolna 3	341,00	341,00
25	424 CZ.	Wodna 32	719,00	8,00
26	104/5	Wojska Polskiego 19	494,00	24,00
Łącznie pow.:				10199,21

Wykaz gruntów komunalnych dzierżawionych z różnym przeznaczeniem

Lp.	Nr dz.	Lokalizacja działki	Cała pow. działki w m2	Pow. CHSIM w m2
1.	2.	3.	4.	5.
1	377/4	Biskupia 23a	12641,00	2500,00
2	436	Biskupia 23a	219,00	219,00
3	24/11	Bociania	53259,00	10924,00
4	145/1	Dworcowa	248,00	61,55
5	107/11	Dworcowa 14	312,00	154,61
6	92	Dworcowa	291,00	116,91
7	209/36	Dworcowa 45	2692,00	2692,00
8	210/4	Dworcowa	2346,00	24,50
9	23	Gorczyckiego	5101,00	5101,00
10	69	Gorczyckiego	68834,00	46500,00
11	68	Gorczyckiego	15103,00	750,00
12	525/9	Gorczyckiego	2518,00	2518,00
13	373	Grudziądzka 24-26	3583,00	5,60
14	165	Kilińskiego	1352,00	1352,00
15	246/3	Kolonia Wilsona	1805,00	1805,00
16	314/7	Kolonia Wilsona	1532,00	74,00
17	15/3	Kościelna	58,00	58,00
18	30	Kościelna	881,00	881,00
19	188/2	Magazynowa	1757,00	1141,00
20	171/37 171/3 173/1 171/7	Młyńska "parking ogrodzony"	26741,00	2142,45
21	32/2 55/4	Nad Groblą	229835,00	67800,00
22	46	Nad Groblą	7550,00	7550,00
23	50	Nad Groblą	10432,00	10432,00
24	59	Nad Groblą	45029,00	6299,00
25	66	Nad Groblą	8604,00	8604,00
26	84	Nad Groblą	19293,00	19293,00
27	95/1	Nad Groblą	2368,00	2368,00
28	170	Nad Groblą	4379,00	4379,00
29	642	Osnowska	436,00	436,00
30	453	Osnowska	149,00	86,00
31	72/2	os. Dworzyska	8890,00	8890,00
32	204/13	Polna	58592,00	3,75
33	166/4	Podgórna	6958,00	130,00
34	166/3 156/2	Podgórna	3299,00	907,00
35	25/2	Powiśle	6449,00	6449,00
36	235/7	przy rz. Browinie	3229,00	520,00
37	291/8	przy rz. Browinie	85,00	85,00

Lp.	Nr dz.	Lokalizacja działki	Cała pow. działki w m2	Pow. CHSIM w m2
38	41	przy Trasie nr 1	132670,00	17500,00
39	317/3	Rynek	8859,00	600,00
40	212	os. M. C. Skłodowskiej	2808,00	27,00
41	220/2	os. M. C. Skłodowskiej	5803,00	50,00
42	284/17	Słoneczna 2	2157,00	2157,00
43	3/31	Strusia	775,00	630,00
44	438/1	22 Stycznia 1B	655,00	655,00
45	463/4	22 Stycznia 14	200,00	200,00
46	161/14	Szosa Grudziądzka	5160,00	420,00
47	441/2	Toruńska 14A	949,00	26,30
48	115/5	Woj.Polskiego 5	429,00	81,55
49	341/4	Woj.Polskiego 15	970,00	970,00
50	486/7	Wodna 34,36; 22 Stycznia 16; gen. J.Hallera 13	2721,00	2721,00
51	525	Wałowa 1	4748,00	4748,00
	RAZEM			254 038,22

Wykaz kotłowni gazowych - komunalnych

Lp	Lokalizacja	Nr działki
1	2	4
1.	Kamionka 3	167/2
2.	Gen. J. Hallera 11	486/5
3.	22 Stycznia 50B	160/6
4.	Skłodowskiej 19	212