Uchwała Nr XXXVIII/275/2021

Rady Miasta Chełmna

z dnia 23 czerwca 2021 r. 2021 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej na usytuowanie garaży blaszanych.

Nieruchomości ujętej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 420/7, obręb ewidencyjny nr 3, o powierzchni 0,0260 ha, położonej przy ul. Danielewskiego w Chełmnie zapisanej w Księdze Wieczystej NR TO1C/00015189/0.

§ 2. Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości w § 1. może nastąpić, gdy nie występują inne przyczyny prawne lub faktyczne uzasadniające odmowę zawarcia umowy dzierżawy z daną osobą / danym podmiotem (np. zwłoka w zapłacie czynszu; niezgodne z prawem przeznaczenie itp.).

§ 3. Dopuszcza się zastosowania trybu przetargowego w stosunku do nieruchomości wskazanych w § 1, jeżeli przemawia za tym interes Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: Wojciech Strzelecki

***Uzasadnienie:***

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata leży w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, jednocześnie realizując wnioski dzierżawców garaży blaszanych usytuowanych na działce nr 420/26 (przekazanej nowemu właścicielowi – sprzedanej w drodze przetargu) ZWiK działając jako Zarządca Nieruchomości Komunalnych Gminy Miasta Chełmna wnosi o przyjęcie przedmiotowej uchwały.