



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 maja 2021 r.

Poz. 2693

UCHWAŁA Nr XXXVI/254/2021 RADY MIASTA CHEŁMNA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713; ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741.), po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna przyjętego uchwałą nr XXV/151/2008 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 października 2008 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie, zwaną dalej planem.

2. Podstawę do sporządzenia planu stanowi uchwała Nr XXXVII/214/2017 Rady Miasta Chełmna z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią planu, stanowi załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

4. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa (lico) budynku; linia ta nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkony, tarasy, wykusze, podjazdy, schody, a także podziemnych części budynku;
- 3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć również zabudowę handlową.

§ 4. 1. Oznaczenia na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, stanowiące ustalenia planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

2. Wyznacza się tereny:

- 1) PU teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) E teren elektroenergetyki;
- 3) K teren kanalizacji (przepompownia ścieków);
- 4) ZP teren zieleni urządzonej;
- 5) ZD teren ogrodów działkowych;
- 6) KDGP teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;
- 7) KDL teren drogi publicznej lokalnej;
- 8) KDD teren drogi publicznej dojazdowej;
- 9) KDW teren drogi wewnętrznej.

3. Oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna Gminy Miasto Chełmno;
- 2) linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV;
- 3) dodatkowe oznaczenie przeznaczenia terenu poza obszarem objętym planem;
- 4) granica poszerzenia KDGP poza obszarem objętym planem.

§ 5. 1. Oznaczenia na rysunku planu – załączniku nr 2 do uchwały, stanowiące ustalenia planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

2. Wyznacza się tereny:

- 1) MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDZ teren drogi publicznej zbiorczej;
- 3) KDW teren drogi wewnętrznej;
- 4) KX teren ciągu pieszego.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów na rysunku planu – Załączniku Nr 1 do uchwały

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU1, PU2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - d) dopuszcza się zachowanie obiektów zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1 - 4,0,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 80%,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10% działki budowlanej,
 - e) gabaryty budynków, obiektów: nie występuje potrzeba określenia;
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynki: maksymalnie 25,0 m,
 - urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: maksymalnie 30,0 m licząc od poziomu terenu, nie dotyczy budowli związanych z inwestycją celu publicznego w zakresie łączności publicznej oraz niezbędnych urządzeń technologicznych,
 - g) geometria dachów: maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 15°,
 - h) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - minimum 1 miejsce postojowe na 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jego rozbudowie,
 - g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem niezbędnych urządzeń technologicznych,
 - k) obsługa komunikacyjna: z drogi lokalnej KDL, dróg dojazdowych KDD1, KDD2, drogi wewnętrznej KDW, w tym za pośrednictwem dróg wewnętrznych nie wydzielonych na rysunku planu,
 - l) dopuszcza się drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu o szerokości minimum 6,0 m, z placami manewrowymi o minimalnych wymiarach 25,0 x25,0m w przypadku dróg bez przejazdu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.
- § 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren ogrodów działkowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się altany ogrodowe wolnostojące, parterowe bez podpiwniczenia,
 - c) wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0 m,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 0,2,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 10%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90% działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dowolna, o spadku nachylenia do 45°,
 - h) gabaryty budynków: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, po jego rozbudowie lub szczelnych zbiorników wybieranych okresowo,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - f) obsługa komunikacyjna: z dróg gminnych, w tym za pośrednictwem istniejących dróg wewnętrznych na terenie ogródków działkowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.
- § 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,

- b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% działki budowlanej;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie występuje potrzeba określania;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej KDD2,
 - d) dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.
- § 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
 - 4) oraz zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m,
 - c) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,

- d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 0,6,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0% działki budowlanej,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej KDD1;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren kanalizacji (przepompownia ścieków);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej KDD1;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,

b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,

4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) teren drogi krajowej nr 91,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak w stanie istniejącym;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,

c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej lokalnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren ulicy Przemysłowej,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.
- § 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej dojazdowej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;

- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać,
 - d) słup elektroenergetyczny w terenie KDD2 do likwidacji lub przeniesienia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
 - d) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną KDD1;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów na rysunku planu - Załączniku Nr 2 do uchwały

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się usługi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej (w szczególności handlu, kultury, turystyki, administracji, oświaty, zdrowia, gastronomii),
 - c) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - c) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-0,5,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 50%,
 - e) gabaryty budynków: nie występuje potrzeba określania,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,0 m,
 - g) geometria dachów: dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 26° do 45° z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych,
 - h) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - minimum 2 miejsca na mieszkanie,

- minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub w garażach,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych, lub miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jego rozbudowie,
 - g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem niezbędnych urządzeń technologicznych,
 - k) obsługa komunikacyjna: z ulicy Toruńskiej oraz ul. Konwaliowej, w tym za pośrednictwem drogi wewnętrznej KDW,
 - l) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną ul. Toruńską oraz drogą gminną ul. Konwaliową poprzez drogę wewnętrzną KDW;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.
- § 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej zbiorczej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Toruńskiej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,

- b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
 - d) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną ul. Konwaliową;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.
- § 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszego;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
 - d) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną ul. Toruńską;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 20. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

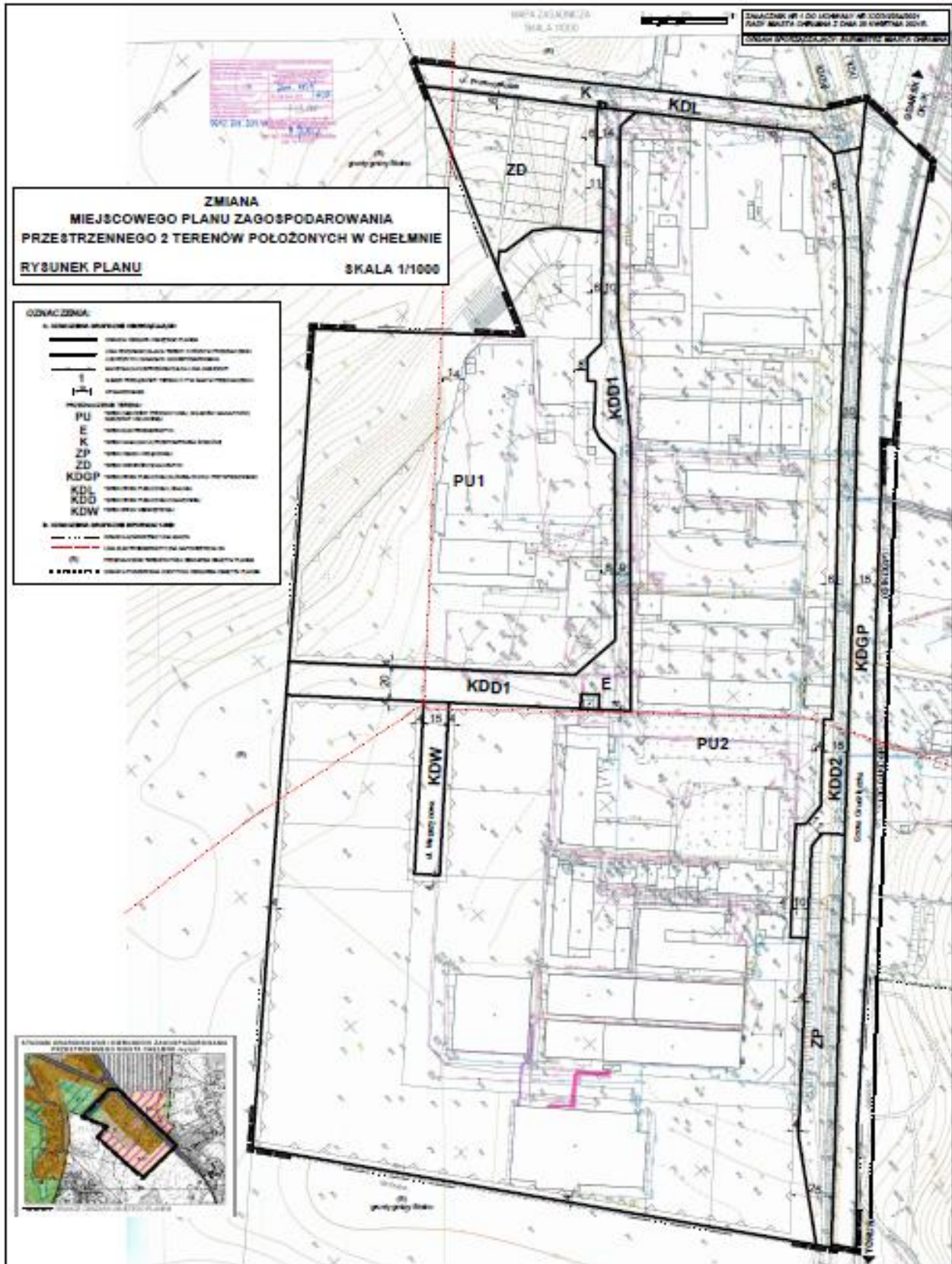
- 1) uchwały Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 2094);

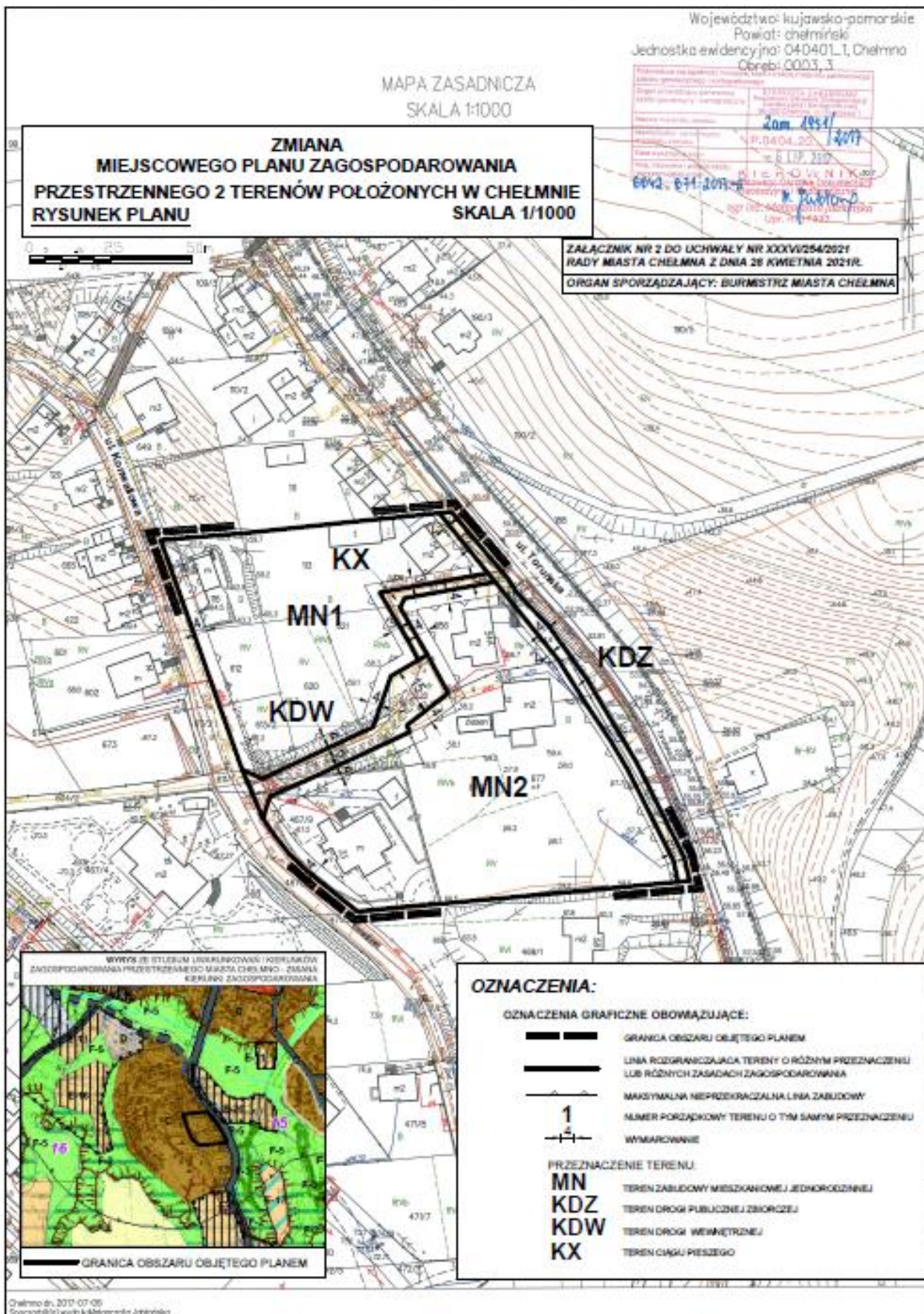
2) uchwały Nr XXVII/157/2016 Rady Miasta Chełmna z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Chełmno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 4787).

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 22. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Chełmno.

Przewodniczący
Rady Miasta
Wojciech Strzelecki





załącznik nr 3 do
uchwały nr XXXVI/254/2021
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) dokonano rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2020r. do 3 listopada 2020r. z możliwością składania uwag do dnia 19 listopada 2020 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozstrzygnięcia.

załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVI/254/2021
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie może zostać zrealizowana nowa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, czyli budowa odcinka drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną w terenie KDD1, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Na tym etapie nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie kosztów ewentualnej inwestycji wymienionej w ust. 1, gdyż wymaga to opracowania zakresu rzeczowego robót i szczegółowych kosztorysów.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne,
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

załącznik nr 5
do uchwały nr XXXVI/254/2021
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**Dane przestrzenne utworzone dla planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 2 tereny
położone w Chełmnie.**

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informację o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.