

Chełmno, 2021-06-07

B.0003.13.2021.AM

Sz.P. Michał Wrażeń  
Radny Miasta Chełmna

Dotyczy: Interpelacji z dnia 25.05.2021

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Chełmna Nr XLV/261/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Chełmna na lata 2018-2022, maksymalna stawka bazowa czynszu najmu w gminnym zasobie mieszkaniowym za 1 m<sup>2</sup> powierzchni jest równoważnością 1/12 kwoty stanowiącej 2% wskaźnika przeliczeniowego 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalanego w drodze obwieszczenia, przez wojewodę. Opłata za najem socjalny lokalu wynosi 30% stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Obecnie stawka bazowa czynszu najmu wynosi 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Do stawki bazowej czynszu najmu naliczane są zniżki techniczne. Dodatkowo na podstawie § 4.1. Uchwały Rady Miasta Chełmna NR XXXVI/265/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno, najemcy mogą ubiegać się o tzw. zniżkę dochodową zgodnie z zapisami w/w uchwały.

Gminny zasób mieszkaniowy nie stanowi zasobu mieszkalnego spółki, zatem przejęcie zarządzania tym zasobem przez CHSIM sp. z o.o. nie będzie miało wpływu na zmianę zasad i stawek czynszu najmu.

Zgodnie z § 11 cytowanej uchwały zmiana wysokości czynszu następuje nie częściej niż co 6 miesięcy w oparciu o stawkę bazową ustaloną przez Burmistrza Miasta Chełmna w formie zarządzenia.

Z poważaniem,

  
BURMISTRZ  
Artur Mikiewicz

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Chełmna