

Michał Wrażeń
Radny Miasta Chełmna

Chełmno dnia 25.05.2021

Pan Artur Mikiewicz
Burmistrz Miasta Chełmna

INTERPELACJA

W Pana odpowiedzi na moją interpelację z dnia 27.04.2021 roku w sprawie gospodarki mieszkaniowej na wstępie przywołuje Pan art. 28.1. Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26.10.1995 r Dz. U. Z 2019 r poz. 2195, z 2001 poz. 11. stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych SIM, są ustalane przez zgromadzenie wspólników, walne zgromadzenie akcjonariuszy albo walne zgromadzenie.

Ponieważ nie udzielił Pan jasnej odpowiedzi na zadane przeze mnie pytanie jaki będzie obowiązywał czynsz w obecnych zasobach mieszkaniowych miasta, które po związaniu spółki będą pod zarządem SIM.

Chcę nadmienić iż obecny czynsz w tych zasobach jest ustalany na podstawie uchwały Rady Miasta w sprawie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi a jego maksymalna stawka nie może przekroczyć 2 % wartości odtworzeniowej powierzchni użytkowej podanej przez wojewodę, o czym Pan informuje iż na wrzesień zapewne chodzi o rok 2020 wynosiła 3 919 zł za 1m2 powierzchni.

Na podstawie tej stawki 4 % i 5% podaje Pan iż czynsz ustalony będzie przez SIM w granicach 13zł i 16 zł za 1 m2. Są to oczywiście górne stawki.

Obecnie czynsz w zasobach miasta średnio to około 4,00zł za 1 m2, oczywiście bez mediów.

W związku z powyższym bardzo proszę o doprecyzowanie i udzielenie wyczerpującej odpowiedzi jakiej wysokości będzie wynosił czynsz po przejęciu przez SIM obecnych zasobów mieszkaniowych miasta i kiedy najemcy o tym fakcie się dowiedzą ?

Niniejszą interpelację kieruję na rece Pana Burmistrza.

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Chełmna

Z poważaniem

Michał Wrażeń 