Uchwała NR XXXVI/161//2021  
 Rady Miasta Chełmna

z dnia 28 kwietnia 2021 r

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 2021 poz. 679 z późn. zm.) Rada Miasta Chełmna uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasto Chełmno spółki pod firmą Chełmińska Społeczna Inicjatywna Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Chełmnie zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina Miasto Chełmno.

**2.** Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn.zm).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Wojciech Strzelecki

UZASADNIENIE

Przyjęcie niniejszej uchwały stanowi realizację przyjętego przez Radę Miasta Chełmna stanowiska z dnia 10 lutego 2021 roku.

Gmina Miasto Chełmno uzyskała kwotę 3.000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) tytułem wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Miasto Chełmno udziałów w tworzonym SIM.

Na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz.U. 2019 poz. 2195 z póżn.zm.), ustawodawca daje możliwość stworzenia specjalnej formy – Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (tzw. SIM) Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o. o. stanowić ma szczególną formę popierania budownictwa mieszkaniowego, dającego możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkanek i mieszkańców miasta Chełmna posiadających dochody na poziomie zbyt wysokim do wstąpienia w najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobów gminnych, natomiast zbyt niskich dla zakupu własnego lokum. Uwzględniając potrzeby społeczeństwa Miasta Chełmna, jak również dążąc do rozwoju Miasta jednoznacznie należy stwierdzić, że forma Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej daje możliwość wpływu dla Gminy względem kreowania świadomej polityki mieszkaniowej i pobudzenia rozwoju mieszkalnictwa, w tym budowy mieszkań na wynajem na terenie miasta Chełmna. Przyszła spółka miałaby działać i realizować zadania wskazane w ww. ustawie, w tym zajmować się również budowaniem domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określają przepisy prawa oraz jej akt założycielski.