

**UCHWAŁA NR XXXVI/254/2021
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych
w Chełmnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741.), po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna przyjętego uchwałą nr XXV/151/2008 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 października 2008 r.

uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie, zwaną dalej planem.

2. Podstawę do sporządzenia planu stanowi uchwała Nr XXXVII/214/2017 Rady Miasta Chełmna z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią planu, stanowi załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

4. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa (lico) budynku; linia ta nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkony, tarasy, wykusze, podjazdy, schody, a także podziemnych części budynku;
- 3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć również zabudowę handlową.

§ 4. 1. Oznaczenia na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, stanowiące ustalenia planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

2. Wyznaczają się tereny:

- 1) PU teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) E teren elektroenergetyki;

- 3) K teren kanalizacji (przepompownia ścieków);
- 4) ZP teren zieleni urządzonej;
- 5) ZD teren ogrodów działkowych;
- 6) KDGP teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;
- 7) KDL teren drogi publicznej lokalnej;
- 8) KDD teren drogi publicznej dojazdowej;
- 9) KDW teren drogi wewnętrznej.

3. Oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna Gminy Miasto Chełmno;
- 2) linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV;
- 3) dodatkowe oznaczenie przeznaczenia terenu poza obszarem objętym planem;
- 4) granica poszerzenia KDGP poza obszarem objętym planem.

§ 5. 1. Oznaczenia na rysunku planu – załączniku nr 2 do uchwały, stanowiące ustalenia planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

2. Wyznacza się tereny:

- 1) MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDZ teren drogi publicznej zbiorczej;
- 3) KDW teren drogi wewnętrznej;
- 4) KX teren ciągu pieszego.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów na rysunku planu – Załączniku Nr 1 do uchwały

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU1, PU2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - d) dopuszcza się zachowanie obiektów zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1 - 4,0,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 80%,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10% działki budowlanej,
 - e) gabaryty budynków, obiektów: nie występuje potrzeba określenia;
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynki: maksymalnie 25,0 m,
 - urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: maksymalnie 30,0 m licząc od poziomu terenu, nie dotyczy budowli związanych z inwestycją celu publicznego w zakresie łączności publicznej oraz niezbędnych urządzeń technologicznych,
 - g) geometria dachów: maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 15°,
 - h) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - minimum 1 miejsce postojowe na 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jego rozbudowie,

- g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem niezbędnych urządzeń technologicznych,
 - k) obsługa komunikacyjna: z drogi lokalnej KDL, dróg dojazdowych KDD1, KDD2, drogi wewnętrznej KDW, w tym za pośrednictwem dróg wewnętrznych nie wydzielonych na rysunku planu,
 - l) dopuszcza się drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu o szerokości minimum 6,0 m, z placami manewrowymi o minimalnych wymiarach 25,0 x25,0m w przypadku dróg bez przejazdu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren ogrodów działkowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się altany ogrodowe wolnostojące, parterowe bez podpiwniczenia,
 - c) wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0 m,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 0,2,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 10%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90% działki budowlanej,
 - g) geometria dachów: dowolna, o spadku nachylenia do 45°,
 - h) gabaryty budynków: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, po jego rozbudowie lub szczelnych zbiorników wybieranych okresowo,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - f) obsługa komunikacyjna: z dróg gminnych, w tym za pośrednictwem istniejących dróg wewnętrznych na terenie ogródków działkowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% działki budowlanej;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,

- c) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej KDD2,
 - d) dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) oraz zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m,
 - c) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 0,6,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0% działki budowlanej,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej KDD1;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren kanalizacji (przepompownia ścieków);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej KDD1;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren drogi krajowej nr 91,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak w stanie istniejącym;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren ulicy Przemysłowej,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m od rzutu osi linii po obu stronach), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się skablowanie ww linii 15kV,
 - c) po skablowaniu ograniczenia przestają obowiązywać,
 - d) słup elektroenergetyczny w terenie KDD2 do likwidacji lub przeniesienia;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,

- b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
 - d) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną KDD1;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów na rysunku planu - Załączniku Nr 2 do uchwały

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w budynku mieszkalnym jednorodinnym dopuszcza się usługi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej (w szczególności handlu, kultury, turystyki, administracji, oświaty, zdrowia, gastronomii),
 - c) dopuszcza się zachowanie oraz rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - c) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05-0,5,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 50%,
 - e) gabaryty budynków: nie występuje potrzeba określania,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,0 m,
 - g) geometria dachów: dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 26^o do 45^o z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych,
 - h) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - minimum 2 miejsca na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub w garażach,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych, lub miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jego rozbudowie,
 - g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem niezbędnych urządzeń technologicznych,
 - k) obsługa komunikacyjna: z ulicy Toruńskiej oraz ul. Konwaliowej, w tym za pośrednictwem drogi wewnętrznej KDW,

- 1) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną ul. Toruńską oraz drogą gminną ul. Konwaliową poprzez drogę wewnętrzną KDW;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej zbiorczej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Toruńskiej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
 - d) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną ul. Konwaliową;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
 - b) nakaz stosowania przepisów odrębnych wynikających z położenia terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno”,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,

- b) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
 - d) układ komunikacyjny: teren powiązany z drogą gminną ul. Toruńską;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 20. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 2094);
- 2) uchwały Nr XXVII/157/2016 Rady Miasta Chełmna z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Chełmno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 4787).

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 22. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Chełmno.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Strzelecki

Podstawą są opracowane i zatwierdzone z tytułu materiału planistycznego
Zasady geodezyjne i kartograficzne
Organ prowadzący służbowy
Zasady geodezyjne i kartograficzne
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chełmna
P.04.04.20... 2017
6642.671.2017...
6 LIP 2017
Urząd Miasta Chełmna
Biuro Geodezyjne i Kartograficzne
ul. Małgożata Jabłotńska
Upr. nr 17537

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 2 TERENÓW POŁOŻONYCH W CHEŁMNIE RYSUNEK PLANU SKALA 1/1000

OZNACZENIA:

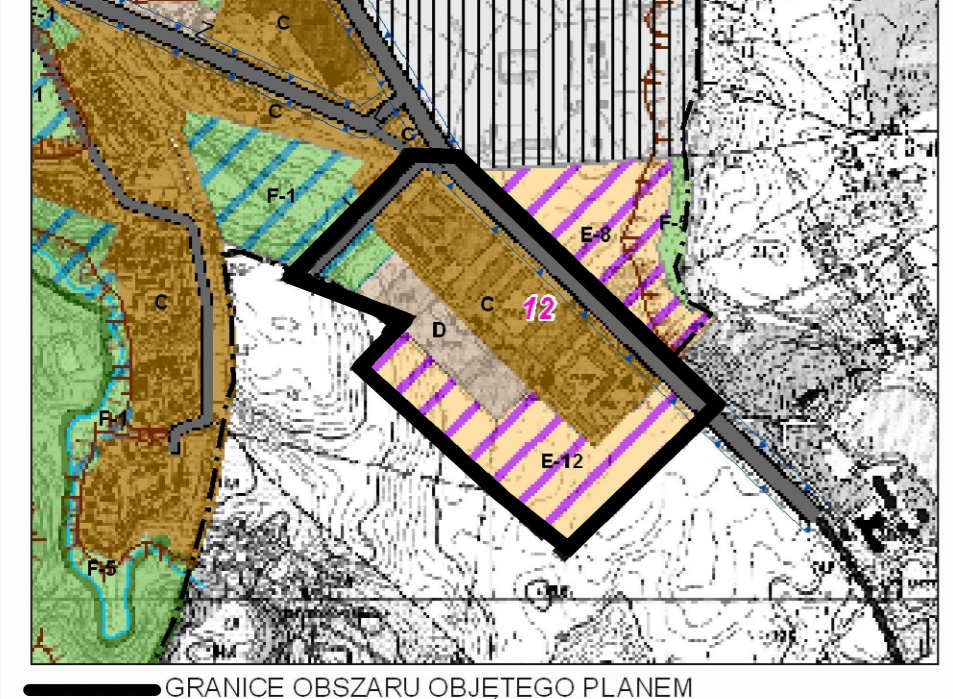
A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU WYMIAROWANIE
- PU** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- K** TEREN KANALIZACJI (PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW)
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD** TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDGP** TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

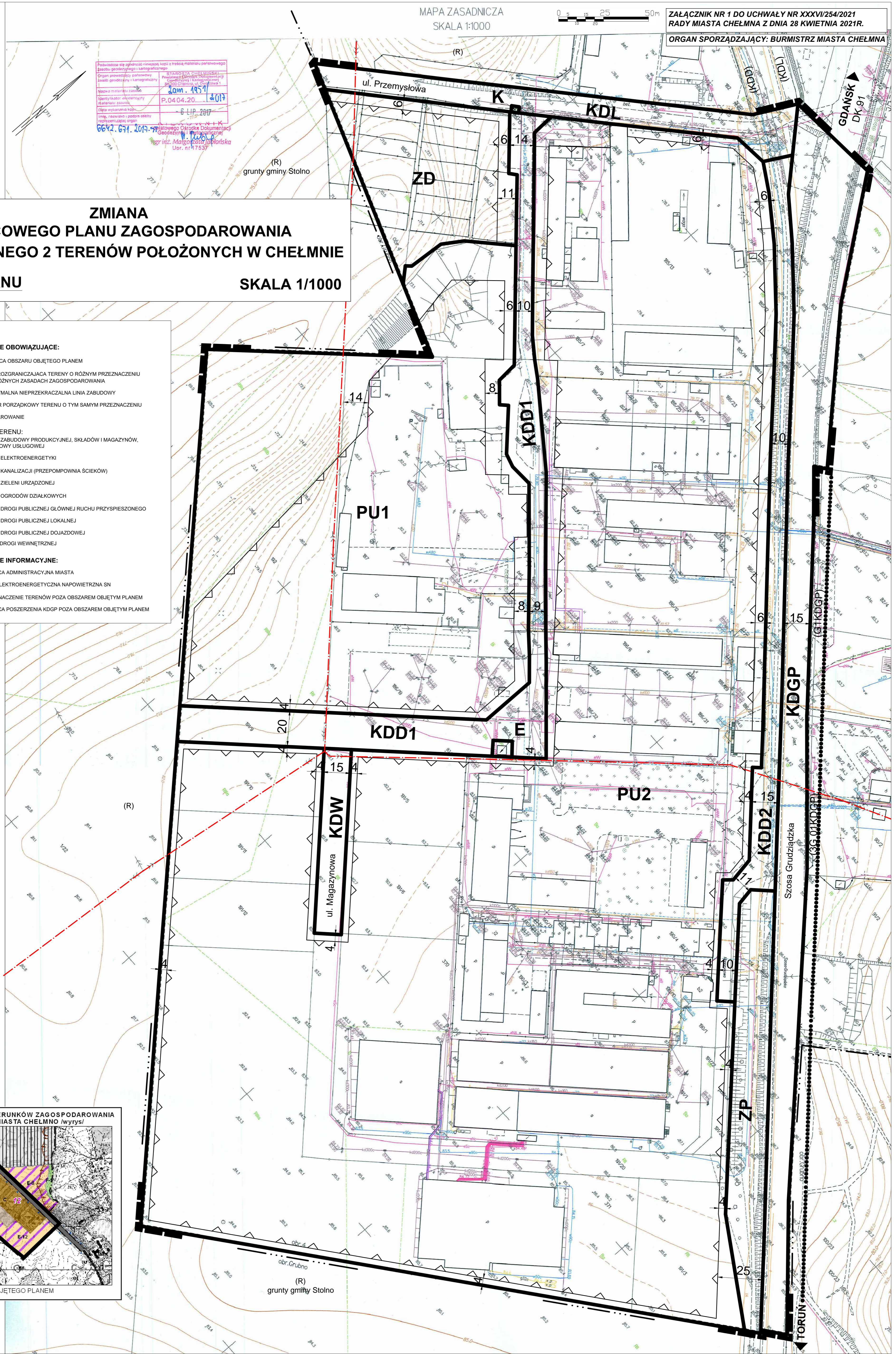
B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIOWA SN
- PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- GRANICA POSZERZENIA KDGP POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMNO (wzrysi)



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000

**ZMIANA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO 2 TERENÓW POŁOŻONYCH W CHEŁMNIE
 RYSUNEK PLANU
 SKALA 1/1000**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA CHEŁMIŃSKI, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 1

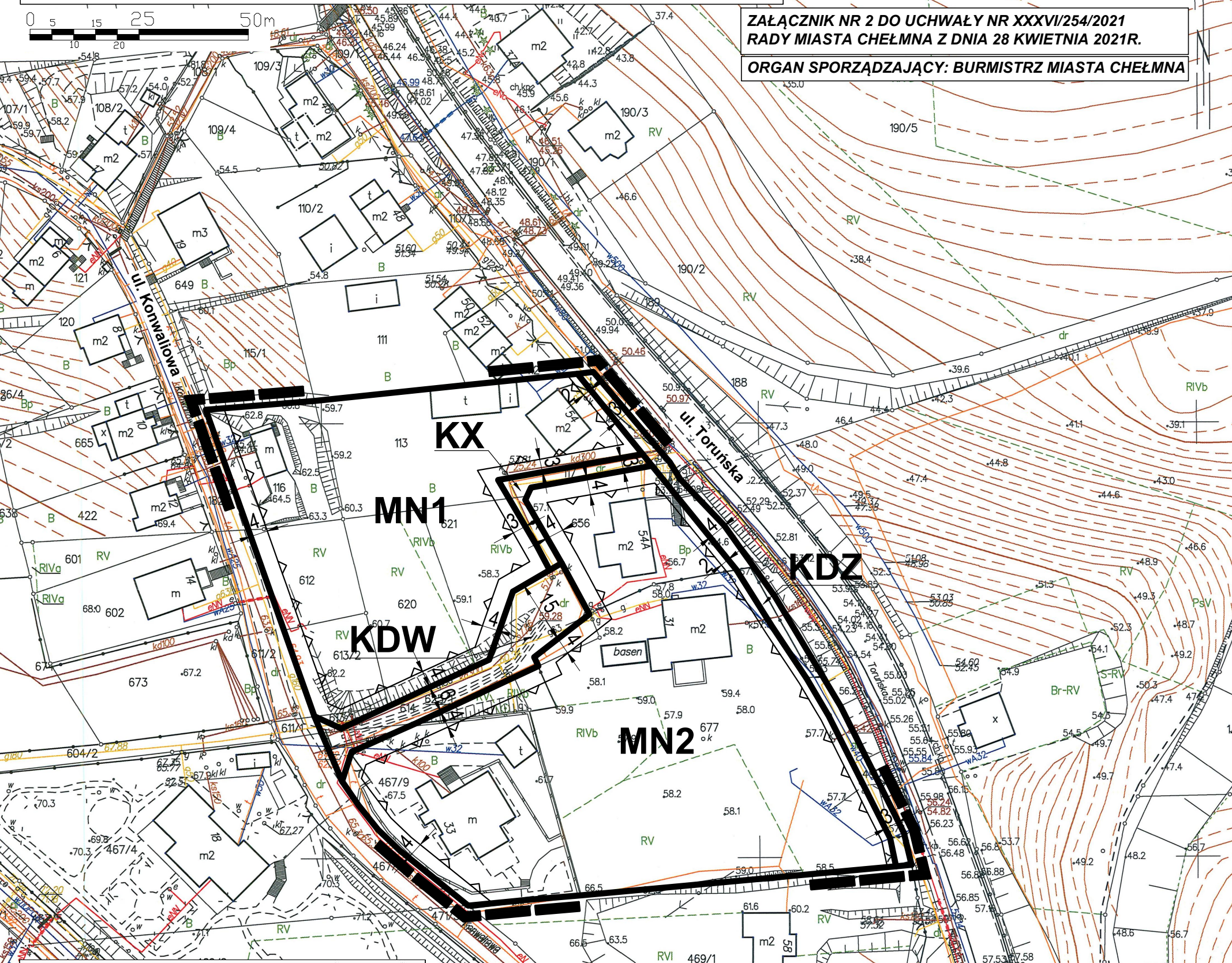
Nazwa materiału zasobu: 2om. 1951/

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0404.20.../2017

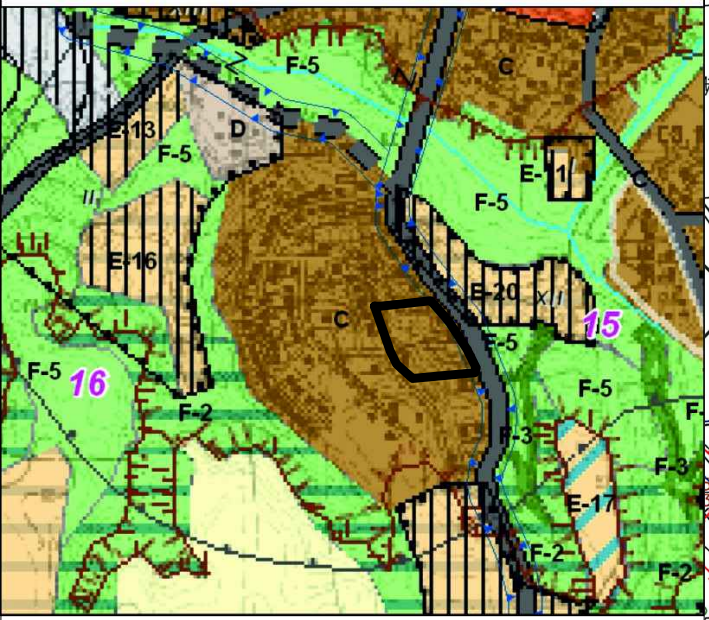
Data wykonania kopii: 6 LIP. 2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: KIEROWNIK, Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ngr inż. Małgorzata Jabłńska, Upr. nr 17537

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/254/2021
 RADY MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2021R.
 ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA**



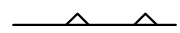




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMNO - ZMIANA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZENIA:

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1**
 NUMER PORZĄDKOWY TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- 4**
 WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KX** TEREN CIĄGU PIESZEGO

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/254/2021
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) dokonano rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 października 2020r. do 3 listopada 2020r. z możliwością składania uwag do dnia 19 listopada 2020 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozstrzygnięcia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie może zostać zrealizowana nowa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, czyli budowa odcinka drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną w terenie KDD1, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Na tym etapie nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie kosztów ewentualnej inwestycji wymienionej w ust. 1, gdyż wymaga to opracowania zakresu rzeczowego robót i szczegółowych kosztorysów.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne,
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVI/254/2021
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**Dane przestrzenne utworzone dla planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 2 tereny
położone w Chełmnie.**

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informację o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/254/2021
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28 kwietnia 2021 r.
Zalacznik5.1.zip

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/254/2021

Rady Miasta Chełmna

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Zalacznik5.2.zip

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/254/2021
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28 kwietnia 2021 r.
Zalacznik5.3.zip

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/254/2021

Rady Miasta Chełmna

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Zalacznik5.4.zip

UZASADNIENIE

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wykonania uchwały Nr XXXVII/214/2017 Rady Miasta Chełmna z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Wytyczne dla sporządzenia zmiany planu zawarte są w analizie, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura dotyczy zmiany planu objętego:

1) uchwałą Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 2094);

2) uchwałą Nr XXVII/157/2016 Rady Miasta Chełmna z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Chełmno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 4787).

Rysunek planu został przedstawiony na 2 załącznikach graficznych. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest:

Załącznik Nr 1 – teren przy ul. Przemysłowej i Magazynowej – korekta układu komunikacyjnego i linii zabudowy,

Załącznik Nr 2 – teren przy ul. Konwaliowej - korekta układu komunikacyjnego i linii zabudowy.

Należy podkreślić, że:

- 1) teren objęty zmianą planu miejscowego na załącznik graficznym nr 1 znajduje się poza centrum miasta Chełmna w strefie przemysłowej, o wysokich walorach krajobrazowych (w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego);
- 2) teren objęty zmianą planu miejscowego na załącznik graficznym nr 2 znajduje się poza centrum miasta Chełmna na osiedlu domków jednorodzinnych, o wysokich walorach krajobrazowych (w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego), położony na gruntach zurbanizowanych, o charakterze śródmiejskim;
- 3) zmiana planu dotyczy terenów zagospodarowanych, zabudowanych i dokonane zostały korekty układu komunikacyjnego i linii zabudowy;
- 4) teren objęty zmianą planu jest wyposażony w sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i istnieje możliwość podłączenia się do sieci;

Przedstawiony projekt zmiany planu zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna przyjętego Uchwałą Nr XXV/151/2008 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 października 2008r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym uzasadnieniu przedstawia się:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o

której mowa w art. 32 ust. 2;
3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, a w szczególności:
 - zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - zachowanie z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady ochrony na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 - stosowną klasyfikację terenów pod kątem ochrony akustycznej,
 - uwzględnienie właściwego sposobu zagospodarowania nieruchomości w związku ze zbiornikiem wód podziemnych nr 131 „Zbiornik międzymorenowy Chełmno” wynikającą ze stosownych przepisów,
 - zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych użytki rolne klasy III znajdujące się na terenie zmiany planu nie wymagają uzyskania zgody właściwego Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ponieważ znajdują się w granicach administracyjnych miasta Chełmna, ponadto w obowiązującym planie są przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu (uwzględnienie wszystkich wniosków wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zachowanie walorów obiektów zabytkowych);
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej, ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni w taki sposób, że przeznaczenie terenu jest zbliżone w stosunku do obowiązującej uchwały w sprawie planu miejscowego:
 - wzięto pod uwagę prognozowane wartości nieruchomości i ewentualny możliwy wzrost ich wartości, co szczegółowo zawiera prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która jest częścią dokumentacji planistycznej,
 - przyjęto rozwiązanie planistyczne nie powodujące spadku wartości nieruchomości,
 - może wystąpić wypłata odszkodowania przez Miasto Chełmno z tytułu uchwalenia zmiany planu;
- 7) prawo własności poprzez rozpatrzenie wniosków właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu:
 - uwzględnienie wniosków, postulatów właścicieli i Miasta Chełmna;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez określone zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez:
 - pozostawienie istniejącego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem potrzeb właścicieli nieruchomości,

- wskazanie układu komunikacyjnego powiązanego z ulicami poza obszarem objętym zmianą planu,
 - określenie dostępu komunikacyjnego poszczególnych terenów;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umieszczenie niezbędnych informacji na stronie BIP Gminy Miasto Chełmno oraz w miejscowej prasie i tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Chełmno;
 - 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ponadto na każdym etapie zainteresowane osoby miały możliwość wglądu do dokumentacji i uzyskiwania wyjaśnień od organu sporządzającego projekt planu i projektanta sporządzającego projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej (tj. istniejące gminne ujęcie wody zapewnia odpowiednią ilość i parametry wody na potrzeby ludności).

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Chełmna wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag.

II. Niniejsza uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do Uchwały Nr LI/310/2018 Rady Miasta Chełmna z dnia 9 października 2018r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna. W szczególności w uchwale nr LI/310/2018 stwierdza się aktualność:

- 1) uchwały Rady Miasta Chełmna Nr XLVIII/309/2006 z dnia 5 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 2094),
- 2) uchwałą Nr XXVII/157/2016 Rady Miasta Chełmna z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Chełmno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 4787).

Proces planowania przestrzennego jest procesem ciągłym, w którym zmiany zachodzące w przestrzeni w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają oceny przez Burmistrza co najmniej raz na 4 lata. W tym przypadku w 2018 r. dokonano oceny aktualności planów miejscowych, następnie zaś wpłynęły wnioski mieszkańców o zmianę w/w planów, które to Burmistrz wziął pod uwagę. Jako prawidłowe i zgodne z zasadami planowania przestrzennego uznaje się aktualizację obowiązujących planów miejscowych w gminie na bieżąco w miarę potrzeb i możliwości Gminy.

III. Wpływ na finanse gminy. Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu ma wpływ na budżet gminy:

- 1) koszt związany z wykupem części nieruchomości prywatnych pod odcinek drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KDD1,
- 2) w pewnym zakresie w związku ze sprzedażą części nieruchomości będących własnością miasta Chełmno, a stanowiącą dotychczas ul. Magazynową, właścicielom nieruchomości sąsiednich – nastąpi wpływ do budżetu gminy.

Po przygotowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dalsza procedura planistyczna w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony w trybie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 16 ust.7 ustawy o ochronie przyrody oraz zaopiniowany zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponowne opiniowanie i uzgadnianie związane było z korektą ustaleń planistycznych i przyczyniło się do przedłużenia trwania procedury. Docelowo pozwoli jednak na lepsze zagospodarowanie przestrzeni w obszarze objętym niniejszym planem.

Uwzględnione zostały wnioski i uwagi organów uzgadniających i opiniujących projekt planu wraz z prognozą.

W trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - został wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 października 2020 r. do 3 listopada 2020 r. Stosowne obwieszczenie ukazało się w dniu 25 września 2020 r., wyznaczono debatę publiczną w dniu 27 października 2020 r. oraz termin składania uwag do dnia 19 listopada 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozpatrywania.

Mając na uwadze przeprowadzoną procedurę planistyczną oraz przygotowanie uchwały zgodnie z celem zmiany planu miejscowego, to podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.