

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 20.09.2010r do 14.10.2010r.

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 29.10.2010r wpłynęła jedna uwaga.

1. Uwaga wniesiona 12.10.2010r. przez Panią Druzjanę Januszkowską i Panią Elżbietę Łupińską

Wnoszący uwagę sprzeciwiają się:

1. wprowadzeniu drogi od strony ul. Ogrodowej,
2. wprowadzeniu drogi od strony pana Niespodziańskiego

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

1. Uwaga bezzasadna. Projekt planu zagospodarowania nie przewiduje wykonania żadnej nowej drogi od strony ul. Ogrodowej.
2. Projekt planu zagospodarowania pozwoli na skomunikowanie działek położonych od strony ul. Łąkowej, tj. dz. nr 84/1, 84/2, 82/2 i 83/1. Bez wykonania projektowanego układu komunikacyjnego, zagospodarowanie wnętrza terenu położonego pomiędzy ulicami Ogrodową, Panieńską i Łąkową będzie niemożliwe. Proponowany obecnie układ dróg wewnętrznych jest zmodyfikowaną wersją obecnych ustaleń planu miejscowego. Główny przebieg dróg, gdzie znajduje się już kanalizacja sanitarna pozostanie nie zmieniony, jednak zrezygnowano z drogi na terenie działki nr 97. Teren przeznaczony pod wykonanie dróg komunalnych zostanie wykupiony przed przystąpieniem do budowy drogi. Należy zauważyć, że proponowany przebieg wewnętrznego układu komunikacyjnego jest bardziej korzystny i pozwala na wykorzystanie dz. nr 97 pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną.