

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów			Powierzchnia działki (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu za dzierżawę	Okres trwania umowy
	Nr działki	Obręb	Nr KW					
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	3/22 część	6	TO1C/00012806/1	630,00	przy ul. Strusiej	grunt pod uprawy rolne	stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia nr 15 / 2014 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 11 lutego 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna .	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.
2	235/7 część	4	TO1C/00013156/6	400,00	przy ul. przy rzece Browinie	grunt pod uprawy rolne	j.w.	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.
3	235/7 część	4	TO1C/00013156/6	120,00	przy ul. przy rzece Browinie	grunt pod uprawy rolne	j.w.	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.
4	25/2 część	8	TO1C/00014915/2	6 449,00	przy ul. Powiśle	grunt pod uprawy rolne	j.w.	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.
5	373 część	1	TO1C/00014339/0	5,60	przy ul. Grudziądzkiej	bieg schodowy - komunikacyjny	j.w.	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.
6	209/13	2	TO1C/00026157/7	180,00	przy ul.Dworcovej 41	lokal użytkowy-przeznaczenie podstawowe dworzec autobusowy	2 605,51 zł	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.

1. Czynsz dzierżawny za w/w grunty w poz. nr 1 - 4 płatny będzie raz w roku na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierzawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Miasta Chełmna w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna .
2. Czynsz dzierżawny za w/w grunt w poz. nr 5 płatny będzie raz w miesiącu na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierzawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.
3. Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy w poz. nr 6 płatny będzie raz w miesiącu na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierzawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.
4. Dodatkowo oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach określonych w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości określonej corocznie uchwałą Rady Miasta Chełmna.