

BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA

Na podstawie Uchwały nr XLIX/280/2018 Rady Miasta Chelma z dnia 26 czerwca 2018 roku oddać w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Chelma oraz Zarządzenie nr 88 / 2018 Burmistrza Miasta Chelma z dnia 3 lipca 2018 r. podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów			Powierzchnia działki/lokalu (m ²)	Lokalizacja	Rodzaj użytku gruntowego/funkcja lokalu (przeznaczenie)	Stawka czynszu za dzierżawę	Okres trwania umowy
	Nr działki	Obreb	Nr KW					
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	188/2 część	4	TO1C/00013156/6	1 141,00	ul. Magazynowa	grunty orne (RII) parking, plac dla maszyn rolniczych i samochodów	2 400,00 zł	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.
2.	167/2 166	7	TO1C/000141110/9 TO1C/000141112/3	38,55	ul. Kamionka 3/ ul. Kilińskiego	nieruchomość niemieszkalna (część) garaż	99,78 zł	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.
3.	486/5	1	TO1C/00016499/3	114,47	ul. J. Hallera 11/14	lokal użytkowy (część) biura	650,63 zł	oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat.

1. Czynsz dzierżawny za nieruchomości w poz. nr 1 i nr 3 płatny będzie raz w miesiącu na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierżawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomość w poz. nr 2 płatny będzie raz w miesiącu na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierżawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Miasta Chelma w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Chelma .
3. Kwoty czynszu ujęte w poz. nr 1 kwota netto, poz. nr 2 i nr 3 są kwotami brutto.
4. Dodatkowo oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach określonych w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości określonej corocznie uchwałą Rady Miasta Chelma.

BURMISTRZ
Mariusz Kędzierski