

## PODSUMOWANIE

### Burmistrza Miasta Chełmna

**w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie.**

Na podstawie art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227 z późn.zm).

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Chełmna wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie zmiany planu miejscowego.

Pismem znak: GN.6721.2.2016.KG przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art.51 ust.2 w/w ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.

Na potrzeby zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem zmiany planu spowodują minimalną ingerencję w środowisko przyrodnicze. Ocena skutków zmiany planu dotyczy zapisów obowiązującego planu i zmian w tym zakresie, a nie stanu obecnego. Zmiana planu nie ingeruje znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego zmianą planu i jego otoczenia. Zmiana dotyczy przede wszystkim możliwości rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego, możliwości rozbudowy zespołu oświatowo-sakralnego oraz nowego sposobu zagospodarowania terenów mieszkaniowych na obrzeżach miasta.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku niewielką ingerencją w obecną strukturę małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu ludzi, powierzchni ziemi, powietrza. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne i krajobraz, faunę i florę, wodę. Pozytywnego oddziaływania w skutek niektórych zapisów można spodziewać się w zakresie ochrony zabytków.

Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych w tym m.in.:

- a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
- b) ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem w Chełmińskim Parku Krajobrazowym,
- c) ustala się nakaz zachowania elementów krajobrazu kulturowego w postaci zieleni wysokiej,
- d) określa się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: tereny o wartościach historyczno-kulturowych chronione ustaleniami planu,
- f) określa się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, wysokość i gabaryty zabudowy i geometrię dachów, udział powierzchni biologicznie czynnej,
- g) określa się sposób zaopatrzenia w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
- h) określa się sposób odprowadzania ścieków komunalnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
- i) określa się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt lub do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) określa się sposób zaopatrzenia w ciepło: z urządzeń lokalnych.

Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu. Uwzględniono uwagi zawarte w nadesłanych uzgodnieniach i opiniach, wprowadzając do ustaleń planu odpowiednie zapisy dotyczące m.in.: szczegółowych ustaleń konserwatorskich. Ostatecznie projekt planu uzyskał wszystkie wymagane ustawami uzgodnienia i opinie. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą i dokumentacją sprawy nie zgłoszono uwag.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na rodzaj planowanego zagospodarowania oraz charakter planowanych inwestycji można stwierdzić, że nie ma potrzeby monitorowania instytucjonalnie i w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu. Ewentualne uciążliwości ograniczą się do terenów obiektów i działek objętych planem, tym samym nie wnioskuje się w prognozie o przeprowadzenie szczególnych pomiarów stanu środowiska i poziomów zanieczyszczeń.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Chełmno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

BURMISTRZ  
Mariusz Kędziński